

Generalforsamling

Fritidshaverne – Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup

Referat:

1. Velkomst ved formanden Gitte King

Formanden bød velkommen og takkede for det store fremmøde. Pauser hver time -

2. Valg af ordstyrer – forslag: Rene Damgaard fra Damgaard Revision

Valgt

3. Valg af referent – forslag: John Wahl og Bonnie Henriksen

Valgt

4. Valg af stemmetællere

Eva Hansen, Malusvej 12

Nina Vestergaard Lie, Pippin sturmersvej 16

5. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Generalforsamlingen skal normalt afholdes i 2. kvartal. Men pga. Covid19 forsamlingsforbud afholdes den først nu.

6. Formandens beretning

Vi er nu fuldtallige i alle haver – stort tillykke til foreningen.

Der har været stort fremmøde på frivillige arbejdsdage. Opfordre alle til fortsat at deltage.

Dametoiletterne er blevet malet og har fået nye håndtag. Skyllerum og vaskerum mangler stadig maling, som vil blive udført på fælles arbejdsdage.

Tørretumbler indkøbt og benyttes flittigt.

Nyt tag og nye døre på gl. toilet – arbejder fortsat på udvendig og indvendig renovering.

Veje og stier har gennemgået en stor renovering med ny vejbelægning, som er et kæmpe løft for hele området.

Trods Covid19 har bestyrelsen holdt møder både fysisk og digitalt. Vi har fået nye foreningsmails og ny hjemmeside, hvor der snart kommer nye funktioner.

På vej er også et nyt sagsbehandlingssystem, der vil lette bestyrelsens arbejde.

Vi arbejder også på nye vedtægter, medlemsbetingelser og ordensregler.

Formanden takkede alle for indsatsen og samarbejdet.

Kommentarer og spørgsmål til formandens beretning:

Spørgsmål: Hvordan kan vi få indsigt i vedtægtsarbejdet?

Svar: Bestyrelsen er i gang med udkast, som vil komme til alle i god tid før næste generalforsamling.

Spørgsmål: Lasse: Arbejdsgruppe omkring gl. toiletbygning er blevet afbrudt på en uhensigtsmæssig måde. Kommunikation har været mangelfuld. Emnet er udenfor generalforsamlingens dagsorden. Bestyrelsen tager til efterretning at følge op på sagen.

Spørgsmål: Spørgsmålet rejses, hvorvidt, der skal laves APV for frivilligt arbejde? Bestyrelsen undersøger i hvilken grad dette skal ske. Der må holdes en balance mellem, hvad vi kan gøre selv og hvad vi hyrer betalte håndværkere til.

Formandens beretning blev godkendt.

7. Godkendelse af regnskab 2020

Regnskabet blev gennemgået

Kommentarer:

- Bestyrelseshonorar – blev forklaret. Foreslået på tidligere generalforsamling, da bestyrelsesarbejdet tager meget tid.
- Det har taget lang tid om at indføre henlæggelse til el og vand – forslag fra 2018

8. Godkendelse af budget 2022 og næste års kontingent.

Budget 2021 – reparation af veje m.v. har givet et minus, der dækkes af kassebeholdningen. Vi er nu på forkant med budget for 2022. Der er plads i budgettet til de forslag, der senere vil blive præsenteret.

Budget godkendt

Næste års kontingent – 2%stigning oven i samme beløb.

Godkendt.

9. Fastsættelse af gebyr for manglende indbetaling, samt udeladelse af oplysning om adresseændring

Anbefaler samme gebyr – 1. – 2. – 3. rykker kr. 100,- pr. stk.
Tredje rykker udløser en opsigelse.

Godkendt

10. Informationer og orienteringer

a) **Opfordring til alle lejere om at betale medlemsindskud.** Det kan betale sig for lejerne at betale medlemsindskuddet. Man har mulighed for at afdrage. Dette er blot en venlig opfordring. Der er 23 lejere tilbage i foreningen. Deres leje går til at afdrage renter til Johs på gældsrevet.

b) **Tydeligt nummer ved grund.** Adresseloven paragraf 9 – der skal være synligt husnummer ved alle huse. Skal kunne ses fra fx en ambulance fx.

c) **Kloakering** – Bestyrelsen har besluttet at vi i næste periode vil få undersøgt ift. kommunen, hvilke krav der stilles og hvilke muligheder vi har. Vi vil komme frem med muligheder og forslag. Disse forelægges og vurderes sammen med generalforsamlingen før vi træffer valg om, hvad vi skal vælge at gøre. Vi skal have styr på vores spildevands ordning. Og finde den rigtige løsning. Dette sker på baggrund af et nyt spildevands direktiv fra EU 2030. Kommuner har sat 2024 som deadline. Løsning er ikke afgjort for vores område. Det er ikke godt om alle kontakter Holbæk kommune hver for sig. Lad bestyrelsen undersøge på vegne af alle. Ingen må grave septiktanke ned uden det er clearet med bestyrelsen. Der går bl.a. en FN-olieledning igennem vores jord, som man ikke må komme i nærheden af.

d) **Legeplads:** Da vi havde en trampolin stående, undersøgte vi om vi måtte have den. Det måtte vi ikke. Vi er en officiel legeplads, fordi der ikke er kontrolleret adgang til vores sted. Vores legeplads skal derfor vurderes af en legepladsinspektør. Der kan komme påbud. Noget må måske lægges ned. Vi vil se på, hvad vi har af muligheder, hvad vil det koste osv. Ingen beslutning i bestyrelsen – det vil komme frem til generalforsamlingen. Vi foreslår at bibeholde en legeplads, men vi må acceptere at regelsættet skal holdes.

Vores legeplads skal opfylde samme betingelser som legeplads på skoler og sfo'er.

Der blev opfordret til at nedsætte et udvalg, hvor nogle der har børn og design-interesserede kan være med. Det er også en mulighed at lægge den ud til det store fællesområde. Og vi skal huske de større børn også. Flere viste interesse og ønsker at være med i et legepladsudvalg. Interesserede sender mail til bestyrelsen med tilsagn om at være med i udvalget.

e) **Vedtægter, ordensregler og medlemsbetingelser.** Vore vedtægter er mangelfulde. Vi er gået i gang med arbejdet og lægger os op ad almindelige vedtægter. Vi lægger nye vedtægter ud til generalforsamlingen til dialog og efterfølgende godkendelse.

Det gælder både medlemsbetingelser, vedtægter og ordensregler.

Nuværende vedtægter er tinglyst. Vi skal hele tiden forholde os til referater tilbage i tid.

Påmindelse om et punkt til nye vedtægter: Konsekvenser, hvis ordensregler ikke overholdes.

11. Indkomne forslag

g) **Bestyrelsen ønsker beføjelse til at lave akut opståede ting, selvom det overstiger beløbsgrænsen.**

For nuværende kan kasserer og formand disponere kr. 5000,- hver. Bestyrelsen ønsker at akutte ting kan laves med bestyrelsens godkendelse også når det overstiger de sammenlagte kr.10.000,-.

Spørgsmål: Skal der være et maksimumbeløb? Det var der ikke stemning for.

Vedtaget med overvældende flertal.

Pkt. f. bortfalder

H) Indkøb af egne haveredskaber, samt container til opbevaring af disse.

Placering af container blev drøftet. Placeres ved gl. toiletbygning.

Der har manglet redskaber ved arbejdsdage. Kun indkøb af de mest basale og nødvendige ting.

Forslag: Hvis nogen har for mange spader, skovle og river fx, så kan de måske donere dem. God idé. Det blev drøftet, hvorvidt en container er nødvendig og om det er den bedste løsning. Der var enighed om at det er en god løsning og at det er nødvendigt. Redskaberne vil kun kunne bruges til fælles formål – kan ikke lånes privat.

Vedtaget med overvældende flertal

Desuden ytrede nogle et ønske om en låneordning indbyrdes mellem haver. Dette må de interesserede evt. komme med oplæg omkring.

i) Vand i fælleshytten –

Der er indhentet tilbud på kr. 13.500, - for gravning. Der vil blive ført koldt og varmt vand fra gl. toiletbygning. Graves ned i 60cm. Vandet lukkes af for vinteren.

Afløb vil blive lagt i samme graverende til kloak tæt på.

Det blev drøftet, hvorvidt det er nødvendigt og det blev pointeret, at det er nødvendigt bl.a. af hygiejniske grunde ved madlavning og opvask ved fælles arbejdsdage og lign. arrangementer. Derudover bestyrelsens arbejde, der ofte foregår i hytten. Det vil være en god måde at understøtte fælles arrangementer.

Forslaget blev udvidet til også at inkludere afløb.

Stemmer om at inkludere kloakering –

Godkendt med overvældende flertal.

Stemmer om forslag i sin helhed

Godkendt med overvældende flertal.

j) Bestyrelsen ønsker en arbejdsgruppe, der kan undersøge regler og klarlægge, hvad en bestyrelsens beføjelser er.

Der findes regler, der skal tilpasses vores forening.

Dem, der vil være med i udvalget, sender mail til bestyrelsen.

Vedtaget med stort flertal.

k) Bio-haver og vilde haver.

Jimmy gennemgik forslag om Bio-haver og vilde haver.

Efter en længere debat om emnet enedes man om at bestyrelsen trækker det konkrete forslag og nedsætte et udvalg, der skal se på følgende:

- Overholdelse af lokalplan
- Ordensregler, der forebygger at skadedyr, får utilsigtede tilholdssteder
- Forslag om rammer for vilde haver – hvor går grænsen mellem en ikke holdt have og en vild have?
- Hvordan kan vi vise hensyn til naboskel m.v. med plads til forskellig havekultur?

Interesserede, der ønsker at være med i udvalg, kan sende mail til bestyrelsen.

l) klipning af hække –

Efter en debat om fordele og ulemper ved tidspunkter for klipning af hække, så enedes man om at tilføje en ændring til forslaget.

Ændrer forslag til: – klipning af hæk start maj – slut august/sept.

Vedtaget med tilrettelser – med overvejende flertal

Kommentar: Nina – og Astrid vil gerne stille sig til rådighed med gode råd til hækklipning

m) Henlæggelse / øremærkninger af overskud fra el og vand til reparationer og fornyelse af disse anlæg.

Regnskabet redegør for overskud ved salg af el og vand i note 10. En henlæggelse vil vises i note – men er inkluderet i regnskab. Således har vi kun ét regnskab.

Henlæggelser kan hvert år vurderes og ændres af generalforsamling.

Vil man bruge henlæggelser til andre formål skal generalforsamlingen spørges.

Forslag – vi foretager en henlæggelse af overskud ved salg af el og vand til reparation og fornyelse af disse anlæg.

godkendt med overvejende flertal

n) Godkendelse af byggemappe:

Diskussion om byggemappen er vejledende eller juridisk gældende.

Der stilles spørgsmål til ordlyden i mappen. Fx at der skal stå at det skal godkendes af bestyrelsen.... Og at der skal stå, at det er en anbefaling og ikke et krav, da det så vil være bestyrelsen der er ansvarlige for fejl ved et godkendt byggeri...

Forslaget bliver tilbagetrukket og så må bestyrelsen arbejde videre sammen med kommunen om hvem der er ansvarlig for at godkende byggerier...

o) Vejbump

Stor diskussion om ulemperne ved de eksisterende vejbump og problemet med at folk kører udenom bumpene og stadig ikke sætter farten ned.

Der kan ikke etableres vejbump i fuld længde, da det skal være muligt for cyklister/barnevogne og handicapnallerter at køre igennem.

Det besluttes at det originale vejbump udvalg finder et nyt udvalg der kan gennemgå hvad der kan gøres for at optimere de nuværende vejbump og om der evt. skal etableres flere bump ned ad sidevejene... Dette arbejdes der videre på frem til næste generalforsamling, hvor der vil blive fremlagt løsningsforslag samt et prisoverslag. Der kan sendes mail til bestyrelsen hvis man ønsker at sidde i dette udvalg.

p) Rottebekæmpelse:

Andreas fremlægger forslaget på sin fars vegne.

Det er et forslag om forebyggelse af rotter.

Forslaget vedtages.

q) Kloaktilslutning af overløb:

Mobarak fremsætter forslaget. Dem der ligger tæt på kloakledningen, skal kunne tilslutte overløbet fra sin egen betalte kloakering/samletank og de skal selv betale for at en autoriseret kloakmester tilslutter dem til kloakledningen.

Flere medlemmer mener at det er unfair at det kun er nogen det kommer til gode. Der udtrykkes bekymring for om det belaster kloaksystemet yderligere, men da det kun er det overskydende vand der må udledes, så vil det ikke komme til at belaste yderligere... Nogle medlemmer siger, at de godt kan unde andre det, især fordi det er godt for miljøet at vi kommer hurtigt i gang med at få styr på vores spildevand i stedet for at mange nedsiver deres spildevand i jorden. Forskellen vil heller ikke være så stor da de haver der ikke ligger tæt på vil skulle have tømt lidt oftere, men til gengæld skal de heller ikke betale omkostningerne der er forbundet med at tilkoble sig...

Der stemmes med 26 for forslaget og 6 imod. Så forslaget er vedtaget...

12. Valg til bestyrelse:

Gitte King genvalgt som formand.

John Wahl og Storm Sommer valgt som bestyrelsesmedlemmer.

13. Valg af 2 suppleanter og 1 kontraktlejerrepræsentant

Bente Marie Thomassen og Lea Beuchert valgt som suppleanter.

Anna Vidal genvalgt som kontraktlejerrepræsentant.

14. Valg af interne revisor og revisorsuppleant

Flemming Damgaard valgt som intern revisor.

Kim Joensen valgt som revisor suppleant.

15. Eventuelt

-Forslag om bedre strukturering af tiden og krav til de indkomne forslag. Lukas udarbejder et forslag til bestyrelsen. Der foreslås også en lettere forplejning.

-Klapsalve til ordstyrer, for at have holdt god ro og orden.

-Forslag om at vi har mikrofoner til næste gang så det nemmere kan høres hvad folk siger...

-Jimmy informerer om at vejene bliver tjekket igennem og hvis folk har noget der skal tjekkes, skal de henvende sig til bestyrelsen. Vejkasse mangler for enden af nogle af vejene og dette var ikke med i det oprindelige tilbud, så hvis dette er noget der ønskes, så skal der indhentes tilbud og så kan det komme med på næste generalforsamling.

-Der kommenteres på at haveaffaldet får lov at stå meget længe og folk efterlyser faste afhentningsdage. Bestyrelsen er i gang med at udarbejde en mere fast kontrakt med Kim Granno. Folk ønsker at vide hvad dag der bliver hentet affald for sidste gang i sæsonen. Dette sendes ud på mail...

Næste generalforsamling ligger d. 19/6-2022.