

ÅRSREGNSKAB 2021

Fritidshaveforeningen

Sdr. Jernløsevej 63
4420 Regstrup

CVR nr. 33 92 62 86

----- o O o -----

Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.

Bestyrelsens påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Årsregnskabet

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2021 for Fritidshaveforeningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

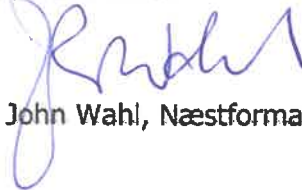
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 8. marts 2022

Gitte King, Formand



John Wahl, Næstformand



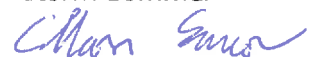
Bonnie Henriksen, Kasserer



Jimmy Henriksen



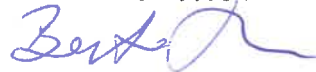
Storm Sommer



Claus Spenner



Bente Thomassen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Fritidshaveforeningen

Vi har opstillet årsregnskabet for Fritidshaveforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 8. marts 2022

Damgaard Revision ApS

CVR-nr.: 33 07 44 41


René K. Damgaard

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne-nr 15369

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Generalforsamlingsvalgt revisors erklæring

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindeståender.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger, og det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Regstrup, den ⁸25. marts 2022

Flemming Damgaard
Generalforsamlingsvalgt revisor

8/3-2022 Flemming Damgaard.

KIM JØRGEN

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indbetalinger fra medlemmerne indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Grunde

Grunde måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsbrief i grunde måles til nominal værdi og nedskrives forholdsmæssigt med den andel en solgt grund medfører.

Gæld i øvrigt måles til det beløb, foreningen skal betale for at frigøres fra forpligtelsen.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	2021	2020	Budget 2022
Indtægter:			
1. Kontingenter og salg	1.676.999	1.657.381	1.160.243
Indtægter ialt:	1.676.999	1.657.381	1.160.243
Dækningsbidrag	1.676.999	1.657.381	1.160.243
Udgifter:			
2. Fridtidshavens driftsudgifter	-973.900	-619.989	-784.000
3. Administrationsomkostninger	-116.916	-94.106	-106.500
Udgifter i alt	-1.090.816	-714.095	-890.500
Resultat før finansielle poster	586.183	943.286	269.743
Finansielle poster:			
4. Finansielle omkostninger	-6.419	0	-6.500
Finansielle poster i alt	-6.419	0	-6.500
Årets resultat	579.764	943.286	263.243

Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
AKTIVER:		
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver:		
Ejendommen, Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup (anskaffelsessum)	9.075.120	9.075.120
Materielle anlægsaktiver i alt	9.075.120	9.075.120
Anlægsaktiver i alt	9.075.120	9.075.120
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Kontingenttilgodehavender	6.344	2.254
Tilgodehavender ved salg af rettigheder på afdragsordning	86.100	157.700
Dubiøse tilgodehavender ved salg af rettigheder på afdragsordning	56.900	56.900
Tilgodehavender ved gensalg af rettigheder (foreningens)	0	29.800
5. Andre tilgodehavender	5.000	14.325
Tilgodehavender i alt	154.344	260.979
6. Likvide beholdninger	967.023	757.265
Likvide beholdninger i alt	967.023	757.265
Omsætningsaktiver i alt	1.121.367	1.018.244
AKTIVER I ALT	10.196.487	10.093.364

Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
Egenkapital, primo	7.997.057	7.053.770
Årets resultat	579.764	943.286
Egenkapital i alt	8.576.821	7.997.056
GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gældsbrief, usolgte rettigheder	1.318.000	1.783.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.318.000	1.783.600
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	157.369	92.851
7. Mellemlægning, Johannes Toftegaard Jørgensen	142.100	216.700
Periodeafgrænsningsposter	2.197	3.157
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	301.666	312.708
Gældsforpligtelser i alt	1.619.666	2.096.308
PASSIVER I ALT	10.196.487	10.093.364

- 8. Eventualposter
- 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10. Vand og EL regnskab

Noter

	2021	2020	Budget 2022
1. Kontingenter og salg			
Kontingenter for haverne	553.057	453.140	560.243
Reg. kontingentdifference opkrævet dobbelt (tidligere år)	-57	0	0
Salg af kort	3.150	3.550	0
Salg af el og vand	609.233	433.901	600.000
Salg rettigheder	501.390	759.300	0
Indtægter (gebyrer m.v.)	900	7.490	0
Erstatning	9.326	0	0
	1.676.999	1.657.381	1.160.243
2. Fridtidshavens driftsudgifter			
Vand	-58.719	-45.464	-60.000
El	-401.503	-259.734	-450.000
Vedligeholdelse el og vand	-62.459	-9.310	-20.000
Vedligeholdelse og småanskaffelser	-14.524	-71.797	-20.000
Renovation	-29.684	-25.258	-30.000
Ejendomsskatter	-24.812	-26.863	-25.000
Rengøring	-78.106	-74.488	-80.000
Grønneområder	-65.381	-65.537	-65.000
Reparation af veje	-218.703	0	0
Reparation af Toiletbygning	-11.952	-38.695	-25.000
Dankortterminal, netto	-7.062	-1.848	-8.000
Hjertestarter	-995	-995	-1.000
	-973.900	-619.989	-784.000
3. Administrationsomkostninger			
Kontorartikler/tryksager	-1.920	-437	-2.000
EDB-omkostninger	-11.538	-6.746	-11.000
Bankgebyrer	-407	-2.413	-500
Gebyrer Nets	-4.747	-6.050	-5.000
Telefon	-739	-820	-1.000
Porto	-765	-90	-500
Revisorhonorar	-29.875	-27.968	-30.000
Administratorhonorar	-24.594	-24.938	-25.000
Advokathonorar	-14.800	0	0
Mødeomkostninger	-3.100	-2.568	-3.500
Forsikringer	-7.931	-7.076	-8.000
Bestyrelsesshonorar	-16.500	-15.000	-20.000
	-116.916	-94.106	-106.500

Noter

	2021	2020	Budget 2022
4. Finansielle omkostninger			
Renter, kreditinstitutter	-6.419	0	-6.500
	-6.419	0	-6.500
5. Andre tilgodehavender			
Tilgodehavende Johannes (andel af udgifter)	5.000	14.325	
	5.000	14.325	
6. Likvide beholdninger			
Danske Bank 1551-11080294	350.719	362.509	
Danske Bank El og Vand	616.304	394.756	
	967.023	757.265	
7. Mellemlægning, Johannes Toftegaard Jørgensen			
Gæld til Johannes (afdragsordninger)	85.200	159.800	
Gæld til Johannes (dubiøse afdragsordninger)	56.900	56.900	
	142.100	216.700	

8. Eventualposter

Foreningen har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbevægelse til Johannes Toftegaard Jørgensen er udstedt ejerpantebrev stort kr. 7.149.000 i usolgte grunde til bogført værdi på kr. 3.252.933

Foreningen har ikke i øvrigt foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Noter

	2021	2020
10. Vand og EL regnskab		
Salg af el og vand	609.233	433.901
Vand	-58.719	-45.464
El	-401.503	-259.734
Vedligeholdelse el og vand	-62.459	-9.310
	<u>86.552</u>	<u>119.393</u>
Tidligere års overskud jvf. årsregnskaberne:		
2018 kr. 43.313		
2019 kr. 56.961		
2020 kr. 119.393		
2021 kr. 86.552		

Det samlede beløb udgør kr. 306.219.
Kontoen for El og Vand er tilpasset denne værdi
i 2022.