

# Fritidshaverne, Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup

Generalforsamling søndag d. 19. juni 2022 kl. 11.00

Vommevad forsamlingshus, Søstrupvej 82, 4420 Regstrup.

## Referat:

Tilstede bestyrelsen: Gitte King (formand), John Wahl (næstformand), Bonnie Henriksen (kasserer), Storm Sommer, Claus Spenner, Jimmy Henriksen, Bente Thomassen,

Revisor: Kim Joensen

Afbud bestyrelsen: Anna Vidal,

Antal fremmødte 36 + revisor og jurist og bestyrelse i alt 45 personer.

**1. Velkomst og orientering** v/ Gitte King (formand)

**2. Valg af ordstyrer** – René Damgaard, Damgaard Revision blev valgt

**3. Valg af referent** – John Wahl og Bonnie Henriksen

**4. Valg af stemmetællere** - Stemmetællere – Pia og Yvonne

**5. Godkendelse af dagsorden** - godkendt

**6. Formandens beretning** (Se formandsberetningen Bilag 1)

Spørgsmål til beretning: Ingen

Beretning godkendes og tages til efterretning.

**7. Godkendelse af regnskab 2020.**

Revisor René Damgaard gennemgik regnskab for 2021.

Spørgsmål: Grønne områder – ændres i benævnelse som – afhentning af haveaffald.

Regnskabet er godkendt.

**9. Legepladsudvalg** – v/ Storm og Lukas

På baggrund af bekymring om, hvorvidt vores legeplads lever op til offentlige krav, blev en inspektør indkaldt og et oplæg til renovering af legepladsen blev udarbejdet. Dette blev præsenteret.

Bilag sendt ud til alle.

Desuden også tanker og drømme for udnyttelse af skoven, med naturbaner, motionsbaner og shelter.

Forslag fra Kim: Samtale med naboen på forhånd.

Legeplads er for de mindre børn – skoven kunne imødekomme de ældre børn og teenagere.

Fodboldbane – to mål på græsmarken mod nord.

Spørgsmålet er om generalforsamlingen vil tilslutte sig A eller B.

A) Hele visionen

B) Det nødvendige

Hvis vi får penge fra fonde, lægger vi oveni B for at få A.

**Generalforsamlingen tilsluttede sig forslag A.**

Der opfordres til at mange deltager med arbejde. Melde sig til arbejdsgruppe og arbejdsdage.

## **8. Planer for de kommende år...**

Indledning v/ John Wahl i forhold til opgradering af vedtægter, medlemsbetingelser, forretningsorden, Ditte Jensen – præsenterer tanker om opgradering af foreningens dokumenter. Se PowerPoint.

## **10. Godkendelse af budget for 2023**

Budgettet udvides til legeplads med stor pakke + kr. 45.000, -  
Næste års kontingent med normal 2% stigning blev besluttet.

## **11. Orientering om spildevand og dræn – v/ Jimmy**

Oversvømmelse – dræn er sandsynligvis sammenfaldet visse steder.  
Vi har brug for en TV-inspektion af drænrør, når vandet er væk.

Redegør for svar fra kommunen.

Ikke krav om kloakering.

En mulighed er at have en samletank på sin grund.

Evt. lav pris ved at flere vil etablere tank samtidig.

Se på, om kloakledning vil kunne betale sig, hvis vi alligevel skal grave dræn ned.

Evt. fælles finansiering med afdragsordning.

Der var kommentarer og spørgsmål.

## **12 Indkomne forslag**

Forslag om familietilknytning ift. bestyrelsesposter – motiveret af Peter Skernby

Vi har før indført at der ikke kan sidde to fra samme familie i tillidsposter.

Tidligere har vi haft brug for at to fra samme familie stillede op for bare at få nogen ind, men ikke to fra samme familie i tillidsposter.

Holdninger for og imod blev drøftet.

Afstemning – stemmeseddel nr. 1.

Stemme 'for' eller 'imod' forslaget om at familiemedlemmer ikke kan sidde i bestyrelsen sammen.

9 for 23 imod 1 blank

Forslaget er ikke vedtaget.

Hvis pkt. 1 ikke godkendes, bortfalder de øvrige forslag.

## **13. Valg af kasserer – Bonnie Henriksen stiller op.**

Genvælt.

## **14. Valg til bestyrelsen**

Jimmy Henriksen

Bente Thomassen

Claus Spenner

Valgt ind.

## **15. Valg af suppleanter**

Charlotte Spenner

Laila Just

Valgt

## **16. Kontraktlejerepræsentant**

Anna Vidal – vi bakker op om valget.

## **17. Valg af revisorsuppleant**

Eva Fryklund

Valgt

## **18. Eventuelt**

### **Fælles arbejdsdag**

Laila: Forslag – honorar for den der har vagttelefon

Gitte: Forslag til næste års generalforsamling – at vi betaler os fra ikke at have arbejdsdage

Pia: Forslår at der betales 250,- kr. x 2 hvis man udebliver.

Storm: Fælles dag i stedet for arbejdsdag – ikke sur pligt arbejdsdag

Eva: Også en søndag – eller opsamling en anden dag – lørdag passer ikke alle

Yvonne: Alle skal kunne deltage

Lukas: Bakker op om at lave arbejdsdage til fællesdage

Yvonne: Hyggedage for børn – Yvonne vil gerne stå for dette

Pia: Forslår at få rejst pavillon til at sidde under ved fællespladsen

Det er ifølge Ditte Jensen (jurist) lovligt at opkræve en "bod" som fastsættes af generalforsamlingen.

### **Udvalg**

Alle er velkomne i udvalg – også selv om man ikke sidder i bestyrelsen.

F.eks. frivillige til festudvalg – Lukas og Pia og Yvonne

### **Yderbeklædning til gl. toilet**

er solgt og betalt

### **Vejbump**

Opklaring af problematikken.

### **Trailer**

Er flyttet til ny placering

### **Grus**

Der mangler grus på enkelte vejstrækninger. Vi forsøger at komme igennem hos firmaet, der skulle efterfylde.

**Marianne:** Biler tror de kan komme igennem v Boikenvej –

Forslag: skilt m blind vej.

**Jernpæl** v. skraldeplads skal væk

**Ukrudt** fra nabo, der ikke holder sin grund fri for ukrudt påtales.

**Hegn i skel** er en fælles udgift.

### **Afslutning**

Ordstyrer takkede for god ro og orden –

Tak fra formand til alle fremmødte.

## Bilag 1

# Formandens beretning

Ved formand Gitte King

Generalforsamlingen d. 19. juni 2022

Så blev det igen tid til at aflægge beretning for fritidshaverne.

Jeg syntes ikke det er længe siden jeg stod her sidst.

Og det er da også kun 9 måneder siden vi sidst var samlede til generalforsamling. På grund af Corona blev den jo udskudt sidste år.

Det har været 9 travle måneder for bestyrelsen.

Jeg har været glad for samarbejdet, og jeg synes vi har kunnet holde en god kurs og arbejde målrettet på en del områder.

Der er mange opgaver at tage fat på, og flere ting ville jeg ønske at vi var nået længere med.

Men vi er alle travle mennesker med en hverdag uden for bestyrelsesarbejdet, der også skal hænge sammen.

Med det taget i betragtning, så synes jeg vi har taget nogle betydelig skridt fremad i de forløbne 9 måneder.

1. Vi har fået en **ny hjemmeside**. Det har været en vanskelig fødsel og den er stadig i proces, men nu tør vi håbe på, at vi snart kommer i mål. Det vil gavne kommunikationen at vi kan lægge referater fra bestyrelsen ud sammen med alle andre vigtige dokumenter.
2. Dette forår er der sendt **nyhedsbrev** ud til alle fast hver måned, hvilket også er en klar forbedring.
3. **Økonomiudvalget** har også været samlet flere gange. De har bl.a. arbejdet med foreningens regnskaber og budget, som vi senere vil se på sammen.
4. **Legepladsudvalget** har arbejdet konstruktivt med planer om en opgradering af legepladsen til fælles gavn for alle vores dejlige børn og familier. Der har været besøg af en legepladsinspektør og der er konkrete planer med priser, som kommer op senere som et særskilt punkt.
5. **Fælleshytten** har fået indlagt vand. En dejlig forbedring i hverdagen, som blev stemt for sidste år.
6. Udvalget for **bio-haver** og udvalget for **vej-bump** kom desværre ikke i gang i den forløbne periode. De interesserede vi havde fået på listen sidste år blev inviteret, men der kom ikke møder i stand. Så vi vil gerne give en ekstra appel i dag. Hvis nogen er interesserede i at være med i disse udvalg, så lad os få taget kontakt her i dag. Eller hvis I kender nogen, som vil være gode at have med, som har interesse for det, så giv os et praj.
7. Vi har været på **havevandring** i uge 19. Generelt, så ser det fint ud de fleste steder. Dog er der en del, der ikke har et synligt husnummer og der mangler græsklipning nogle steder. Dette beder vi alle om at få på plads. De få haver, som der er noget mere at bemærke ved, vil få en henvendelse fra bestyrelsen snarest.
8. I vinter havde vi store mængder regn, der bevirkede **store oversvømmelser** nogle steder i foreningen. Fagfolk er sat på sagen. Vi afventer en ny TV-inspektion af drænrør på de ramte arealer. Den kan først udføres, når det er tørt. Når vi kender problemets omfang, så kan vi arbejde på en løsning af problemet.
9. Der er også blevet monteret **spotlys på affaldspladsen** og tilføjet en **pap-container**.

10. Vi er begyndt at indkøbe **diverse haveredskaber** til brug for **fællesdage**, som vi vedtog sidste år. Vi vedtog også indkøb af en **stålcontainer** til opbevaring af haveredskaber. Men imellem tiden steg prisen på brugte containere helt vildt, så det har vi lige skudt til hjørne og må se, om vi kan finde en anden løsning inden for budgetrammen.
11. Vi har desværre også måtte acceptere **ekstra regninger på rengøring af toiletterne**, da der har været nogle gentagne personuheld, som vi håber at kunne komme til livs og undgå i fremtiden.
12. Et udvalg har taget hul på at undersøge vores pligter og muligheder i forhold til **spildevand**. Det er en større opgave og en længere proces, men vi vil senere få en opdatering på, hvor langt vi er kommet.
13. I den mere komplicerede ende af opgaverne vil jeg nævne nogle udvalg og opgaver.
- Et udvalg er begyndt at se på spørgsmålet omkring **bestyrelsens beføjelser**.
  - Et andet udvalg har arbejdet med at opgradere vores **vedtægter, medlemsbetingelser og forretningsorden**.
  - Et tredje punkt gælder problemstillingerne omkring **Landzone og lokalplan**, der ikke altid er samstemmende, og hvor vi kunne ønske os at både præge og få nogle klare aftaler med Holbæk kommune i lighed med andre kolonihaver.
  - Et fjerde punkt er **afvikling af restgæld** med Josh - den tidligere ejer.

Det er alt sammen større opgaver, som vi har søgt faglig hjælp til. Det vil blive behandlet på et punkt senere i dag, hvor vi også vil præsentere **Ditte Jensen fra kolonihavejura**, som vil give en kort redegørelse for nogle af problematikkerne og mulige løsninger på dem.

14. Vi er også glade for det fortsat gode samarbejde med **Damgaard Revision**, der hjælper os med regnskab og revidering af dette.
15. Det er også lykkedes at genåbne den ene halvdel af den **gl. toiletbygning**, som er under renovering. Tak til alle, der har bidraget med dette. Der er også en plan for at færdiggøre arbejdet i denne sæson.

Når vi ser hele listen af opgaver vi er i gang med, så kan vi næsten miste pusten. Men ved fælles hjælp er vi kommet en del videre på rigtig mange områder og vi er i et godt arbejds-flow, hvor der begynder at komme skred i tingene.

Fra mig – og på vegne af os alle, skal der lyde en stor tak til alle i bestyrelsen – og alle udenfor bestyrelsen, der igennem de forløbne 9 måneder har påtaget sig ansvar og udført opgaver til gavn for vores fælles forening – fritidshaverne.

Tak for ordet!