

# FRITIDSHAVEFORENINGENS MEDLEMSBETINGELSER

## § 1. Betingelser for medlemskab

1. Ved betaling af medlemsindskud bliver haveejer medlem af fritidshaveforeningen og får samtidig brugsret til et havelod. Medlemsindskuddet returneres ikke ved ophør af medlemskabet, og medlemmet har intet krav på foreningens formue ved udtræden eller ophør af medlemskabet.
2. Ved medlemskabets indgåelse oprettes en lejekontrakt med tilhørende medlemsbetingelser, som regulerer forholdet mellem foreningen og medlemmet.
3. Der kan optages to medlemmer på lejekontrakten. Alle medlemmer på kontrakten er ligestillede, og har samme rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.
4. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse, idet bestyrelsen skal sikre, at køber kan optages som medlem i foreningen og lejer af et havelod.
5. Medlemmet skal til enhver tid kunne dokumentere gyldig fast bopæl uden for foreningen, og opfylde kravene til at eje fast ejendom i Danmark.
6. Det er ikke tilladt at registrere sin adresse på sin havelod.
7. De kontaktoplysninger (herunder adresse, mailadresse og telefonnummer), som medlemmet har meddelt foreningen, kan foreningen til enhver tid benytte til gyldig kommunikation med medlemmet. Ved ændringer i adresse, email eller telefonnummer skal medlemmet meddele de nye oplysninger til formand eller kasserer så hurtigt som muligt og senest 2 uger efter ændringen har fundet sted.
8. Medlemskabet og brugsretten er personlig, og derfor kan haven under ingen omstændigheder lejes ud. Haven må gerne udlånes i kortere perioder. Ved udlån i længere perioder, f.eks. ved udstationering, skal bestyrelsen godkende. Det er bl.a. en betingelse for en sådan godkendelse, at alle forpligtelser bliver varetaget under fraværet.
9. Medlemmet har pligt til at brandforsikre evt. byggeri på haveloddet via foreningens fællesforsikring.

## § 2. Havens anvendelse

1. Medlemmet må opholde sig i haven hele døgnet fra 1. april til 30. oktober. I den resterende del af året, må der kun overnattes i weekends og ferier.
2. Haven er udlagt til fritidsformål. Det betyder bl.a., at der ikke må drives erhvervsvirksomhed fra haveloddet.
3. Medlemmerne kan belåne egen bebyggelse på lejemålet (bygning på lejet grund), men foreningens ejendom (havelodden) kan ikke belånes, pantsættes eller gøres til genstand for retshandlinger af nogen art.

## § 3. Medlemmets rettigheder og pligter

1. Medlemskab af foreningen medfører en forpligtelse til at overholde foreningens vedtægter, ordensregler, medlemsbetingelser og øvrige regler samt generalforsamlingens

og bestyrelsens beslutninger. Endvidere er medlemmet forpligtet til at overholde regler for området, som er fastsat af myndighederne.

2. Medlemmet er forpligtet til at vedligeholde haven efter foreningens regler herom.
3. Medlemmet er forpligtet til at medvirke til ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer og fælles faciliteter, som hører til foreningens område. Bestyrelsen kan indkalde foreningens medlemmer til deltagelse i de nævnte aktiviteter (fællesdag).

#### **§ 4. Årskontingent og andre pligtige pengeydelse til foreningen**

1. Det påhviler ethvert medlem at betale et årskontingent, som generalforsamlingen fastsætter for et år ad gangen. Generalforsamlingen kan herudover i overensstemmelse med vedtægterne fastsætte andre beløb, som medlemmet er forpligtet til at betale, herunder fælles brandforsikring. Årskontingent og øvrige beløb fastsat af generalforsamlingen er pligtige pengeydelse i lejeforholdet.
2. Årskontingent, engangsbetaling og andre pligtige pengeydelse fastsættes af generalforsamlingen.
3. Betalingssted og forfaldstid fastsættes af foreningens bestyrelse.
4. Betaling anses for rettidig, når den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen.

#### **§ 5. Bestyrelsens adgang til haveloderne**

1. Foreningens bestyrelse kan med et varsel på 3 dage kræve adgang til haven, hvis forholdene kræver det. Bestyrelsen kan altid uden varsel iværksætte uopsættelige foranstaltninger.

#### **§ 6. Opsigelse af medlemskab**

1. Fra lejers side kan lejekontrakten opsiges med 3 måneders skriftligt varsel til d. 1. i en måned. Retsvirkninger af opsigelse fremgår af § 10.
2. Forudbetalt årskontingent returneres ikke ved opsigelse og/eller overdragelse af lejemålet.

#### **§ 7. Ophør af medlemskab og havelod ved dødsfald**

1. Afgår et medlem ved døden, ophører lejemålet efter nærmere aftale med skifteretten, dog senest 1 år efter dødsfaldet, jf. endvidere § 10 om retsvirkninger af ophør.
2. Hvis der er flere medlemmer på kontrakten fortsætter den længstlevende lejemålet, men værdien af huset falder i arv efter skifterettens bestemmelse.

#### **§ 8. Sanktioner og ophævelse af medlemskab**

1. Hvis årskontingent og anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan bestyrelsen kræve et af generalforsamlingen fastsat gebyr for hver forsinket betaling. Gebyret er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet. Hvis årskontingent eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen efter 2 skriftlige rykkere kan foreningens bestyrelse ophæve den indgåede lejekontrakt. Et medlem som har fået

- ophævet sin lejekontrakt, har intet krav på genoptagelse i foreningen, selv om restancen betales efter ophævelsen.
2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at påtale og sanktionere den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet i væsentlig grad misligholder haven. Særligt for misligholdelse af haven gælder, at bestyrelsen efter én advarsel med frist på 14 dage kan sætte en havemand til at udføre arbejdet for medlemmets regning, hvis forholdet ikke er bragt i orden. Betaling for havemand er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.
  3. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der udebliver fra fællesdage en bod fastsat af generalforsamlingen. Bod er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.
  4. Foreningens bestyrelse er berettiget til at påtale, sanktionere og ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet tilsidesætter foreningens vedtægter, ordensregler, medlemsbetingelser samt øvrige regler i foreningen og/eller beslutninger truffet af generalforsamlingen eller bestyrelsen. Det samme gælder, hvis medlemmet tilsidesætter regler som er pålagt området udefra.
  5. Foreningens bestyrelse er berettiget til at påtale, sanktionere og ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis lejer af et havelod eller dennes husstand ved uacceptabel adfærd, handling eller undladelse er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.
  6. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt uden forudgående påtale, hvis medlemmet kendes skyldig i en straffesag, som er foregået i foreningen.
  7. Hvis bebyggelsen på havelodet overtages af en pantekreditor skal bestyrelsen ophæve lejekontrakten fra kreditors overtagelsestidspunkt.
  8. Ved ophævelse af medlemskabet i henhold til denne lejekontrakt er medlemmet berettiget til, senest 8 dage efter modtagelse af ophævelse, skriftligt at forlange spørgsmålet endeligt afgjort på en generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling.

## **§ 9. Pant**

1. Bestyrelsen har intet ansvar over for indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem forsætligt eller uagtsomt har fortiet forhold om adkomst eller pantsætning af den bebyggelse m.v., der overdrages.
2. Hvis bygninger på et havelod overtages af en pantekreditor med henblik på fyldestgørelse, bortfalder medlemmets lejeret til havelodet fra kreditors overtagelsestidspunkt.

## **§ 10. Retsvirkninger af opsigelse, ophør ved dødfald samt ophævelse**

1. Når medlemskabet til et havelod er opsagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusiv fundament og indbo. Fjernelse skal ske med videst mulig hensyntagen til havens anlæg og uden at det kollektive foreningsanlæg påføres skade.
2. Lejer har pligt til at reetablere lejemålet (f.eks. hæk og låge på havelodden), hvis bestyrelsen beder om det.
3. Det udtrædende medlem har endvidere ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen udlejer haven til.
4. Uanset dato for opsigelse eller ophævelse af lejekontrakten, hæfter det udtrædende medlem for enhver pligtig pengeydelse, f.eks. årskontingent, indtil grunden er ryddet eller

bebyggelsen er solgt. Medlemmet har ligeledes pligt til at vedligeholde haven i samme periode.

5. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den opførte bebyggelse på haveloddet, beplantning mv., forud for andre kreditorer.
6. Særligt for ophævelse af medlemskabet gælder, at hvis medlem ikke inden 4 uger efter medlemskabets ophævelse har fjernet eller solgt den opførte bebyggelse på haveloddet, eller hvis salg er sket i strid med gældende foreningsregler, kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af sin havelod ved en umiddelbar fagedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter, hvem der skal overtage haven ved et salg samt vilkår for salget. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatomkostninger, retsgebyrer, leje- eller medlemsrestance mv.
7. Når et medlemskab ophæves, gælder det for alle medlemmer på haveloddet.

**Vedtaget på generalforsamling d. xx.xx.xxxx**