

Fritidshaveforeningen, Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup

Dagsorden til generalforsamling lørdag den 17. juni 2023 i
Knapstrup Hallen, Ventedgårdsvej 42, 4440 Mørkøv

1. Velkomst og orientering om god ro og orden af Gitte King
2. Valg af ordstyrer – forslag: René Damgaard, Damgaard Revision
3. Valg af referent – forslag: John Wahl og Bonnie Henriksen
4. Valg af stemmetællere
5. Godkendelse af dagsorden
6. Formandens beretning.
7. Godkendelse af regnskab 2022 v/ Rene Damgaard fra Damgaard Revision.
8. Økonomi / Godkendelse af budget, herunder fastsættelse af næste års kontingent. v/ Bonnie Henriksen. (bilag fra revisor)
9. Godkendelse af vedtægter (herunder evt. ændringsforslag)
10. Godkendelse af medlemsbetingelser og lejekontrakt (herunder evt. ændringsforslag)
11. Godkendelse af ordensregler (herunder evt. ændringsforslag)
12. Godkendelse af ramme for færdiggørelse af gl. toiletbygning – se uddybelse
13. Godkendelse af optagelse af banklån til udbetaling af restgæld – se uddybelse
14. Orientering om proces med lokalplan / landzoneplan v/Ditte Jensen
15. Orientering om spildevand og dræn v/ Claus Spenner (evt. godkendelse af ingeniør omkostning)
16. Indkomne forslag¹
 - a. Forslag til at lave en ny arbejdsgruppe til forbedring af vejbump.
Renata B. Monnerup, Guldborgvej 1
17. Valg til formand
 - a. Gitte King genopstiller ikke, bestyrelsen foreslår John Wahl
18. Valg til bestyrelsen
 - a. Storm Sommer er på valg, genopstiller
 - b. John Wahl er på valg, genopstiller (hvis valgt som formand er der en ledig plads i bestyrelsen)
 - c. Martin Nielsen stiller op til bestyrelsen
19. Valg af 2 suppleanter
20. Kontraktlejerrepræsentant
(Hvis nye vedtægter godkendes, så bortfalder denne post.)
21. Valg af revisor
 - a. Kim Joensen er på valg
22. Valg af revisorsuppleant for 1 år
 - a. Eva Fryklund er på valg, genopstiller ikke
23. Eventuelt
 - a. Alle forslag under eventuelt vil blive behandlet under næste generalforsamling eller hvis medlemmer/lejere ønsker en ekstraordinær generalforsamling.
Bestyrelsen vil behandle alle henvendelser ved næste bestyrelsesmøde.

¹ Indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen.

Er der nogen spørgsmål til dagsorden, kan I henvende jer på vores mail eller telefon oplyst på hjemmesiden:
www.fritidshaver.dk

Fritidshaveforeningen, Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup
Dagsorden til generalforsamling søndag den 17. juni 2023

Der er ingen adgang for medlemmer og lejere hvis de er påvirket.
Kun kontraktindehavere har stemmeret. Man kan kun stemme personligt.
Stemmekort kan ikke overdrages til andre og kan ikke gives videre, hvis man forlader mødet.
Udleverede stemmesedler skal afleveres til bestyrelsen, når man forlader mødet, også hvis man går inden mødet slutter.

Der vil være en let servering og der kan købes sodavand. Man må ikke selv medbringe mad eller drikkevarer.

Vi ser frem til en rolig og konstruktiv generalforsamling
Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Uddybelser

- Ad 12 Godkendelse af ramme for færdiggørelse af gl. toiletbygning
Bestyrelsen har indhentet tilbud på færdiggørelse af istandsættelse af den gamle toiletbygning. Vi vil imidlertid foreslå at vi delvist tilkøber håndværkere til at gøre nogle af opgaverne, så vi kan fremskynde processen med at få færdiggjort renoveringen. Dette sker i en erkendelse af, at det ikke har været muligt, at få frivillige timer nok til at færdiggøre opgaven ved egen hjælp.
- Ad 13 Godkendelse af optagelse af banklån til udbetaling af restgæld.
Bestyrelsen har taget kontakt med vores bank og fået tilbud på optagelse af lån til udbetaling af restgæld. Et sådant tilbud er kun gældende kort tid, hvorfor bestyrelsen ønsker en principgodkendelse af generalforsamlingen til at forhandle et lån på plads. Vi har også rådført os med vores revisor og juridiske rådgiver, som begge anbefaler at vi optager lånet og udbetaler restgælden.

Bestyrelsens sammensætning pr. juni 2023

Titel	Navn	På valg år	Genopstiller	
Formand	Gitte King	2023	Nej	På valg hvert 2. år
Næstformand	John Wahl	2023	Ja	På valg hvert 2. år
Kasser	Bonnie Henriksen	2024	-	På valg hvert 2. år
Bestyrelsesmedlem	Storm Sommer	2023	Ja	På valg hvert 2. år
Bestyrelsesmedlem	Claus Spenner	2024	-	På valg hvert 2. år
Bestyrelsesmedlem	Jimmy Henriksen	2024	-	På valg hvert 2. år
Bestyrelsesmedlem	Bente Thomassen	2024	-	På valg hvert 2. år
Suppleant	Charlotte Spenner	2023	Ja	På valg hvert år
Suppleant	Laila Just	2023	Nej	På valg hvert år
Lejerrepræsentant	Anna Vidal	2023	?	På valg hvert år
Revisor	Kim Joensen	2023	?	På valg hvert 2. år
Revisorsuppleant	Eva Fryklund	2023	Nej	På valg hvert år