

ÅRSREGNSKAB 2022

Fritidshaveforeningen

Sdr. Jernløsevej 63
4420 Regstrup

CVR nr. 33926286

----- o O o -----

Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.

Bestyrelsens påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Årsregnskabet

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2022 for Fritidshaveforeningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 17. juni 2023

Gitte King, Formand



John Wahl, Næstformand



Bonnie Henriksen, Kasserer



Jimmy Henriksen



Storm Sommer



Claus Spenner



Bente Thomassen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Fritidshaveforeningen

Vi har opstillet årsregnskabet for Fritidshaveforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen

revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 17. juni 2023

Damgaard Revision ApS

CVR-nr.: 33074441



René K. Damgaard

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Generalforsamlingsvalgt revisors erklæring

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindeståender.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger, og det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Regstrup, den 17. juni 2023

Kim Joenson
Generalforsamlingsvalgt revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indbetalinger fra medlemmerne indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Grunde

Grunde måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsbrief i grunde måles til nominel værdi og nedskrives forholdsmæssigt med den andel en solgt grund medfører.

Gæld i øvrigt måles til det beløb, foreningen skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	2022	2021	Budget 2023
Indtægter:			
1. Kontingenter og salg	1.425.376	1.676.999	1.324.794
Indtægter ialt:	1.425.376	1.676.999	1.324.794
Dækningsbidrag	1.425.376	1.676.999	1.324.794
Udgifter:			
2. Fridtidshavens driftsudgifter	-1.006.863	-973.900	-990.500
3. Administrationsomkostninger	-194.860	-111.916	-139.500
Udgifter i alt	-1.201.723	-1.085.816	-1.130.000
Resultat før finansielle poster	223.653	591.183	194.794
Finansielle poster:			
4. Finansielle omkostninger	-7.883	-6.419	-7.000
Finansielle poster i alt	-7.883	-6.419	-7.000
Årets resultat	215.770	584.764	187.794

Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
AKTIVER:		
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver:		
Ejendommen, Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup (anskaffelsessum)	9.075.120	9.075.120
Materielle anlægsaktiver i alt	9.075.120	9.075.120
Anlægsaktiver i alt	9.075.120	9.075.120
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Kontingenttilgodehavender	3.607	6.344
Tilgodehavender ved salg af rettigheder på afdragsordning	39.000	86.100
Dubiøse tilgodehavender ved salg af rettigheder på afdragsordning	0	56.900
5. Andre tilgodehavender	5.000	10.000
Tilgodehavender i alt	47.607	159.344
6. Likvide beholdninger	895.341	967.023
Likvide beholdninger i alt	895.341	967.023
Omsætningsaktiver i alt	942.948	1.126.367
AKTIVER I ALT	10.018.068	10.201.487

Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
Egenkapital, primo	8.581.820	7.997.057
Årets resultat	215.770	584.764
Egenkapital i alt	8.797.590	8.581.821
GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gældsbev. usolgte rettigheder	1.052.000	1.318.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.052.000	1.318.000
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	125.278	157.369
7. Mellemregning, Johannes Toftegaard Jørgensen	43.200	142.100
Periodeafgrænsningsposter	0	2.197
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	168.478	301.666
Gældsforpligtelser i alt	1.220.478	1.619.666
PASSIVER I ALT	10.018.068	10.201.487

- 8. Eventualposter
- 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10. Vand og EL regnskab

Noter

	2022	2021	Budget 2022
1. Kontingenter og salg			
Kontingenter for haverne	560.243	553.057	571.794
Reg. kontingentdifference opkrævet dobbelt (tidligere år)	2.910	-57	0
Salg andet (Kort og trailerleje m.v.)	2.750	3.150	3.000
Salg af el og vand	562.343	609.233	750.000
Salg rettigheder	266.300	501.390	
Salg huset på grunden	29.600	0	0
Indtægter (gebyrer m.v.)	1.230	900	0
Erstatning	0	9.326	0
	1.425.376	1.676.999	1.324.794
2. Frididshavens driftsudgifter			
Vand	-75.651	-58.719	-62.000
El	-610.066	-401.503	-562.500
Vedligeholdelse el og vand	-48.230	-62.459	-30.000
Vedligeholdelse og småanskaffelser	-29.104	-14.524	-20.000
Renovation	-35.568	-29.684	-35.000
Ejendomsskatter	-29.950	-24.812	-28.000
Rengøring	-83.630	-78.106	-85.000
Bortkørsel af haveaffald m.v.	-73.412	-65.381	-68.000
Reparation af veje	0	-218.703	0
Reparation af Toiletbygning	-20.257	-11.952	-30.000
Dankortterminal, netto	0	-7.062	-9.000
Legeplads	0	0	-60.000
Hjertestarter	-995	-995	-1.000
	-1.006.863	-973.900	-990.500
3. Administrationsomkostninger			
Kontorartikler/tryksager	-1.196	-1.920	-2.500
EDB-omkostninger	-13.072	-11.538	-11.000
Bankgebyrer	-322	-407	-500
Gebyrer Nets	-5.093	-4.747	-5.000
Telefon	-588	-739	-1.000
Porto	0	-765	-500
Revisorhonorar	-26.282	-27.375	-30.000
Administratorhonorar	-32.218	-22.094	-25.000
Advokathonorar	-77.010	-14.800	-30.000
Mødeomkostninger	-10.068	-3.100	-4.000
Forsikringer	-8.011	-7.931	-9.000
Bestyrelshonorar	-21.000	-16.500	-21.000
	-194.860	-111.916	-139.500

Noter

	2022	2021	Budget 2022
4. Finansielle omkostninger			
Renter, kreditinstitutter	-7.883	-6.419	-7.000
	-7.883	-6.419	-7.000
5. Andre tilgodehavender			
Tilgodehavende Johannes (andel af udgifter)	5.000	10.000	
	5.000	10.000	
6. Likvide beholdninger			
Danske Bank 1551-11080294	634.663	350.719	
Danske Bank El og Vand	260.678	616.304	
	895.341	967.023	
7. Mellemlægning, Johannes Toftegaard Jørgensen			
Gæld til Johannes (afdragsordninger)	43.200	85.200	
Gæld til Johannes (dubjse afdragsordninger)	0	56.900	
	43.200	142.100	
8. Eventualposter			
Foreningen har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.			
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for gældsbev til Johannes Toftegaard Jørgensen er udstedt ejerpantebrev stort kr. 7.149.000 i usolgte grunde til bogført værdi på kr. 3.252.933			
Foreningen har ikke i øvrigt foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.			
	2022	2021	
10. Vand og EL regnskab			
Salg af el og vand	562.343	609.233	
Vand	-75.651	-58.719	
El	-610.066	-401.503	
Vedligeholdelse el og vand	-48.230	-62.459	
	-171.604	86.552	
Tidligere års overskud jvf. årsregnskaberne:			
2018 kr. 43.313			
2019 kr. 56.961			
2020 kr. 119.393			
2021 kr. 86.552			
2022 kr. -171.604			

Det samlede beløb udgør kr. 134.615. Kontoen for El

og Vand er tilpasset denne værdi i 2023.