

Fritidshaveforeningen

Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup

Generalforsamling lørdag d. 17. juni 2023 kl. 11.00

Knapstrup Hallen, Ventedgårdsvej 42, 4440 Mørkøv

Referat:

1. Velkomst V/ Gitte King

2. Valg af ordstyrer – forslag: René Damgaard, Damgaard Revision – **valgt**

Generalforsamling er indkaldt lovligt.

3. Valg af referent – forslag: John Wahl og Bonnie Henriksen - **valgt**

4. Valg af stemmetællere – **Peter Skernby og Susanne Theilgaard.**

5. Godkendelse af dagsorden - **Godkendt**

6. Formandens beretning v/ Gitte King – **tages til efterretning**

7. Godkendelse af regnskab 2022 v/René Damgaard fra Damgaard Revision –
Regnskab gennemgået og opklarende spørgsmål besvaret. **Regnskab godkendt.**

8. Økonomi – godkendelse af budget, årskontingent v/ Bonnie Henriksen

Budget gennemgået. Spørgsmål afklaret. Opfordring til at holde øje med elpriser og evt. søge andre selskaber for bedre tilbud.

Opfordring til at vi ser på udgifter til rengøring, afhentning af haveaffald, alternativ strømkilde.

Liste med rengørings opgaver sættes op på toiletter.

Budget og årskontingent godkendt.

9. Godkendelse af vedtægter

Ditte Jensen gennemgik overordnet struktur for nye vedtægter, medlemsbetingelser, lejekontrakt og ordensregler.

Ændringsforslag til afstemning:

- § 4.8 Man må gerne afstemme ved fuldmagt via bestyrelsen. **Vedtaget**
- Man må gerne give fuldmagt til en anden - **Vedtaget**

- § 3.5 Antal grunde – max 2 grunde – får ikke konsekvens for nuværende gælder fremadrettet - **Vedtaget**
- § 9.1 Procedure – forslag: 2/3 flertal af fremmødte - **Vedtaget**
- § 9.6 Påtale – rimelig frist mindst 14 dage - **vedtaget**
- § 9.2 Påtale gives på skrift – ikke pr. telefon - **Vedtaget**

- § 9.1 Opsigelse af medlem pga manglende betaling ændres til 2 x 4 uger – **forkastet**
- § 9.1 Opsigelse KAN effektueres – **Vedtaget**
- § 9.1.3 Fællesdage – ingen bod – **Vedtaget**
- Samlet afstemning af vedtægter med ovennævnte ændringer – **Vedtaget med mere end 2/3**

10. Godkendelse af medlemsbetingelser og lejekontrakt

Lejekontrakt – **Godkendt**

Forslag: Velkomstmappe til nye

Medlemsbetingelser –

- § 5.1 Varsel om bestyrelsen må gå ind i en have – skriftligt varsel og begrundet – (f.eks. henvendelse fra kommunen, overtrædelse af regler, sundhedsmæssige risici) - **Vedtaget**
- § 5.1 – 1 uge – **forkastet**

Godkendelse af medlemsbetingelser – **Vedtaget**

11. Godkendelse af ordensregler

- § 7.6 ... ud fra egen grund.... – udgår – udvalg tager det med i beskrivelse se 7.5
- § 7.6 Fra skel ud til midt af vejen – se ovenfor
- § 6.3 -- alle kæledyr (ikke kun hunde) – **forkastet**
- § 5.6 Fodring må ikke efterlades udendørs på jorden – **vedtaget**

Godkende ordensregler - **Vedtaget**

Indskud uændret – **vedtaget**

Bod – kr. 50,- hvis man overtræder regler - **Vedtaget**

Gebyr for forsinket betaling kr. 100,- - **Vedtaget**

Vederlag til bestyrelsesmedlemmer – kr. 3.000,- - **Vedtaget**

Antal fællesdage – 2-4 pr. sæson - **Vedtaget**

12. Godkendelse af ramme for færdiggørelse af gl. toiletbygning – kr. 100.000 i budget er rammen.

Jimmy og Claus vil gerne færdiggøre arbejdet. Flere hjælpere efterlyses.

13. Godkendelse af optagelse af banklån til udbetaling af restgæld

Forslag – Forhandle beløb med Johs – bestyrelsen får ramme på op til kr. 500.000,- til evt. lån i bank for at kunne købe Johs ud. Hvis det er favorabelt. **Vedtaget**

14. Orientering om proces med lokalplan / landzoneplan

Ditte Jensen orienterede om behov og muligheder. Gode idéer til input til lokalplan sendes til Ditte.

Næste nyhedsbrev – orientere om ting der allerede har været oppe omkring lokalplan.

15. Orientering om spildevand og dræn v/ Claus Spenner

Arbejdes med muligheder – udvalg – tages med til samtale om lokalplan ved kommunen

16. Indkomne forslag

a) Forslag – arb. Gruppe – forbedring af vejbump - **vedtaget**
Arbejdsgruppe har ramme op til kr. 10.000, -
Jimmy, Claus, Renata, Ole

17. Valg af formand

John Wahl – 20 stemmer - valgt

Peter Skernby– 14 stemmer

18. Valg til bestyrelsen

1. runde

Storm Sommer – 27 stemmer – valgt

Martin Nielsen og Peter Skernby samme antal stemmer

2. runde -

Martin Nielsen - 14

Peter Skernby– 19 - valgt

19. Valg af 2 suppleanter

a) 1. Suppleant – **Martin Nielsen - valgt**

b) 2. suppleant – **Charlotte Spenner- valgt**

20. Kontraktlejerrepræsentant - udgår

21. Valg af revisor – **Gitte King - valgt**

22. Valg af revisorsuppleant – **Andreas Engholm - valgt.**

23. Evt.

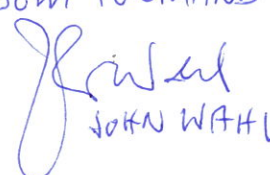
Forslag – i postkasse – om brændeovne – tages med til lokalplan

I forbindelse med at referat fra generalforsamlingen sendes ud sendes der også en liste med arb. grupper man kan tilmelde sig.

Som dirigent:


René K. Damgaard.

Som kasserer:
B. Henriksen
Bonnie Henriksen

Som formand

JOHN WAHL