

Ordensregler

1. Generelt

1. Disse ordensregler er vedtaget af generalforsamlingen og er gældende for alle foreningens medlemmer.
2. Medlemmerne er forpligtet til at overholde ordensreglerne samt at sørge for at gæster, håndværkere og andre besøgende også overholder ordensreglerne.
3. Bestyrelsen har bl.a. til opgave at håndhæve ordensreglerne. Hvis bestyrelsen mener, at der er grundlag for, at et medlem skal have en påtale eller anden sanktion for overtrædelse af ordensreglerne, skal dette ske efter den proces, der er beskrevet i vedtægterne.
4. Bestyrelsen kan ikke ændre ordensreglerne. Utilfredshed med ordensreglerne skal derfor ikke rettes til bestyrelsen, men til generalforsamlingen som et forslag til ændring af reglerne.
5. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde give dispensation fra ordensreglerne og skal i sådanne tilfælde begrunde dette skriftligt. Begrundelsen skal arkiveres i sagsmappen for det enkelte havelod.
6. Hvis det ikke kan afvente en generalforsamling, kan bestyrelsen indføre nye midlertidige ordensregler, som skal bekræftes på førstkommende generalforsamling.

2. Fællesarealer og fællesfaciliteter

1. Byggematerialer og lignende må ligge på fællesarealer (dog ikke gæsteparkeringspladsen) i op til 48 timer, men må ikke være til gene for trafikken. Ved aflæsning af sand og sten skal der lægges afdækning under. Herudover må der ikke forekomme udendørs opbevaring af materialer på fællesarealerne.
2. Det er ikke tilladt at fælde træer i skoven, medmindre det er vedtaget på generalforsamling.
3. Der må ikke begraves dyr i skoven eller på fællesområder.
4. Børns leg samt hunde på toiletter er ikke tilladt.
5. Toiletter og bad skal efterlades i pæn stand. Hår og andet skal fjernes efter bad.
6. Legepladsen er åben fra kl. 9.00 til kl. 21.00. Uden for dette tidsrum skal der være ro på legepladsen.
7. Børn er altid forældrenes ansvar.
8. Affald skal sorteres i de rigtige beholdere og må ikke overfyldes.
9. Man skal rydde op efter sig selv og affald skal i affaldsspand.

3. Færdsel og parkering

1. Der er hastighedsbegrænsning på maksimalt 10 km/t på foreningens veje. Dette gælder for alle køretøjer.
2. Cykling og kørsel med motoriserede køretøjer på Paradis-stien er forbudt.
3. Cykler mv. må ikke stilles langs hækkene eller på vejene.

4. Gæster skal parkere på gæsteparkeringen eller de fælles parkeringspladser
5. Medlemmer og deres husstand må kun parkere på eget havelod, da gæsteparkeringen er forbeholdt gæster.
6. Parkering på veje og stier er forbudt. Dog er af-og pålæsning tilladt.
7. Parkering af u-indregistrerede køretøjer er ikke tilladt, hverken i egne haver eller på fællesarealer.
8. Trailere skal parkeres på egen havelod.

4. Støj

1. Brug af støjende motorredskaber og maskiner kan ske i tidsrummet
 - 8.00-20.00 på mandag til fredag
 - 9.00-18.00 på lørdage og søndage
2. Hvis der holdes der fest, skal musik mv. rykkes indenfor og dæmpes og vinduer og døre skal lukkes i tidsrummet:
 - kl. 20.00 søndag til torsdag
 - kl. 23.00 fredag og lørdag
3. Ved større fester adviseres dine naboer i god tid
4. Øvrig støjende adfærd skal begrænses til det absolut nødvendige og skal ske under fornøden hensyntagen til de øvrige medlemmer.

5. Vand, el og spildevand

1. Det er kun tilladt at tappe vand fra fællestoiletet til privat forbrug via betalingshanen.
2. Det er ikke tilladt at vaske op eller skylle pensler og lignende i vaskene på fællestoiletet.
3. Medlemmerne er forpligtet til at udbedre skader på utætte rør på eget havelod.
4. Det er ikke tilladt at trække el fra stikkontakter på fællestoiletet mv. til forbrug på eget havelod
5. Dem der ligger tæt på kloakledningen kan for egen regning tilslutte sig overløbet fra sin egen-betalte kloakering/samletank. Tilslutningen skal ske efter aftale med bestyrelsen og skal udføres af en autoriseret kloakmester.
6. Foreningen har ansvaret for at finde og udbedre opståede fejl fra vand- og el- stander på fællesarealerne. Hvis der er tale om brud eller fejl inde på egen grund, sker udbedring af fejl for lejers regning.
7. Det er IKKE tilladt at gå i vand- og elstandere selv.

6. Kæledyr og husdyr

1. Det er ikke tilladt at holde husdyr (dyr med klov eller hov).
2. Almindelige kæledyr er tilladt, men må aldrig være til gene for andre medlemmer.
3. Hunde skal holdes i snor på foreningens fællesarealer, herunder i skoven og på marken. Ejer er forpligtet til at fjerne hundens efterladenskaber.
4. Det er ikke tilladt at efterlade dyr, og man skal passe sine egne dyr.
5. Man må ikke efterlade foder på jorden udendørs, da det tiltrækker rotter.

7. Hus og have

1. Medlemmerne skal sørge for, at bebyggelsen på havelodden til enhver tid er sundheds- og sikkerhedsmæssigt forsvarlig.
2. Haven må ikke igennem længere tid benyttes til opbevaring af affald, byggematerialer og andre effekter, som ikke er naturligt hjemmehørende i en have.
3. Terrænregulering skal være mindst ½ meter fra skel, såfremt det fraviger højden på de omkringliggende grunde.
4. Alle haver skal have synligt havenummer
5. Medlemmerne skal vedligeholde haven som beskrevet i særskilte regler om vedligeholdelse af haven. *(endnu ikke udarbejdet, da der ifølge generalforsamlingsbeslutning fra 2021 skal nedsættes et udvalg til at fastlægge rammerne for vilde haver kontra holdte haver.)*
6. Udenfor haven har medlemmet pligt til at holde areal og vej ud for egen grund som beskrevet i særskilte regler om vedligeholdelse af arealer udenfor havelodden. *(endnu ikke udarbejdet. Retningslinjer indgår i udvalgsarbejdet beskrevet i punkt 5).*

8. Skel og hække

1. Hække omkring de enkelte haver skal vedligeholdes af lejerne af de respektive haver, bortset fra ydersiden af og højden på hækken imod Sdr. Jernløsevej samt imod fodboldbanen, da dette håndteres af foreningen.
2. Den enkelte lejer kan selv vælge facadehækkens art, bortset fra hækken imod Sdr. Jernløsevej samt imod fodboldbanen.
3. For skel mod fælles vej og sti gælder:
 - Som hovedregel danner bagsiden af vejskilte og el- og vandmålere skel mod vej.
 - Når nyt hegn sættes skal det følge denne linje.
 - Nye hække plantes min. 50 cm inde på egen grund, således at hækken i tilgroet bredde flugter med skel.
 - El- og vandmålere skal holdes fri, så ny hæk og hegn placeres, så der er minimum 20 cm frirum.
 - Ved hjørner til veje skal hegn eller hæk være placeret skråt, så lastbiler m.v. kan dreje uhindret.
 - Paradisstien skal til enhver tid være minimum 1,5 m i bredden.
 - Eksisterende hække holdes og klippes ind bedst muligt.
 - Nuværende skel må ikke rykkes ud.
4. For vedligehold af hæk gælder:
 - Hække skal altid holdes og jævnlige klippes ind, så de ikke breder sig ad åre ud over skel.
 - Standere med el- og vandmålere skal altid være helt fri for hæk, så man kan komme til dem uhindret. Der skal være et frirum fra hegn eller hæk på 20 cm.
 - Hvis der bliver brug for at komme ind i stander fra bagsiden – eller en opgravning omkring, så kan bestyrelsen til enhver tid fjerne hækken for medlemmets regning. Foreningen har intet erstatningsansvar for beplantning eller hegn, der er placeret tæt på.

5. For skel mellem havelodder gælder:

- Hegn eller hæk sættes i skel.
- Man må ikke fjerne hegn eller hæk i skel uden gensidig aftale med nabo og uden at erstatte hæk eller skel.

6. For højde på hegn og hæk gælder:

- Hegn eller hæk må maks. være 180 cm overalt i foreningen. Hvis der er forskel på højden imellem to haver, så måles højden fra højest liggende have, og det er derfor den højest-liggende have, som er forpligtet til at holde toppen nede på 1.80 m.
- Træer, der står i skel mod veje skal have en fri passage i 4 m højde.
- Dog skal levende hegn mod mark og hovedvej være 2,5 m.

9. Adfærd

1. Det forventes, at alle naboer viser det fornødne hensyn til hinanden.
2. Det forventes, at alle medlemmer behandler øvrige medlemmer med gensidig respekt, herunder taler til hinanden i et ordentligt tonefald.
3. Det forventes, at man er opmærksom på, om ens adfærd eller handlinger/manglende handlinger kan være generende for de øvrige medlemmer.

10. Andet

1. Medlemmerne må ikke gå ind på andres grund, medmindre de er inviteret eller har en aftale.
2. Der må ikke affyres fyrværkeri i foreningen, bortset fra nytårsaften.
3. Afbrænding af haveaffald – herunder som Skt. Hansbål - er ikke tilladt.

Vedtaget på generalforsamling d. 17. juni 2023