

ÅRSREGNSKAB 2023

Fritidshaveforeningen

Sdr. Jernløsevej 63
4420 Regstrup

CVR nr. 33 92 62 86

----- o O o -----

Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.

Bestyrelsens påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Årsregnskabet

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsens påtegning

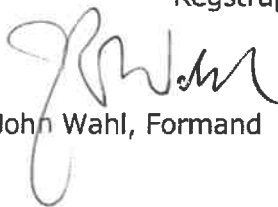
Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2023 for Fritidshaveforeningen.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.


Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

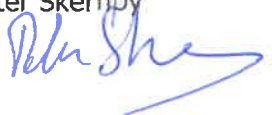
Regstrup, den 23. marts 2024

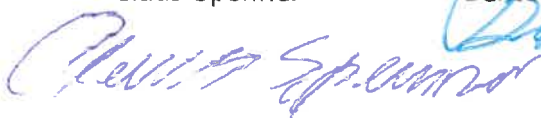

John Wahl, Formand


Storm Sommer, Næstformand

Bonnie Henriksen, Kasserer


Jimmy Henriksen


Peter Skernby


Claus Spenner


Bente Thomassen


Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Fritidshaveforeningen

Vi har opstillet årsregnskabet for Fritidshaveforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

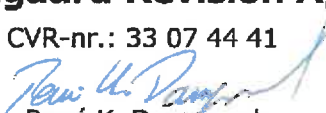
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 9. april 2024

Damgaard Revision ApS

CVR-nr.: 33 07 44 41



René K. Damgaard

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Mne-nr 15369

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Generalforsamlingsvalgt revisors erklæring

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindeståender.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger, og det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Regstrup, den 9. april 2024

Gitte King

Generalforsamlingsvalgt revisor



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indbetalinger fra medlemmerne indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Grunde

Grunde måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsbreve i grunde måles til nominel værdi og nedskrives forholdsmæssigt med den andel en solgt grund medfører.

Gæld i øvrigt måles til det beløb, foreningen skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	2023	2022	Budget 2023
Indtægter:			
1. Kontingenter og salg	1.165.510	1.425.376	1.211.500
Indtægter ialt:	1.165.510	1.425.376	1.211.500
Dækningsbidrag	1.165.510	1.425.376	1.211.500
Udgifter:			
2. Fridtidshavens driftsudgifter	-945.115	-1.006.863	-1.143.000
3. Administrationsomkostninger	-164.836	-194.860	-154.000
Udgifter i alt	-1.109.951	-1.201.723	-1.297.000
Resultat før finansielle poster	55.559	223.653	-85.500
Finansielle poster:			
4. Finansielle omkostninger	0	-7.883	-7.500
Finansielle poster i alt	0	-7.883	-7.500
Årets resultat	55.559	215.770	-93.000

Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
AKTIVER:		
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver:		
Ejendommen, Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup (anskaffelsessum)	9.075.120	9.075.120
Materielle anlægsaktiver i alt	9.075.120	9.075.120
Anlægsaktiver i alt	9.075.120	9.075.120
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Kontingenttilgodehavender	6.957	3.607
Tilgodehavender ved salg af rettigheder på afdragsordning	0	39.000
5. Andre tilgodehavender	12.193	5.000
Tilgodehavender i alt	19.150	47.607
6. Likvide beholdninger	907.359	895.341
Likvide beholdninger i alt	907.359	895.341
Omsætningsaktiver i alt	926.509	942.948
AKTIVER I ALT	10.001.629	10.018.068

Balance pr. 31. december

Note	2023	2022
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
Egenkapital, primo	8.797.591	8.581.820
Årets resultat	55.559	215.770
Egenkapital i alt	8.853.150	8.797.590
GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gældsbrief, usolgte rettigheder	1.005.000	1.052.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.005.000	1.052.000
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	140.055	125.278
7. Mellemlægning, Johannes Toftegaard Jørgensen	3.424	43.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	143.479	168.478
 Gældsforpligtelser i alt	 1.195.479	 1.220.478
 PASSIVER I ALT	 10.001.629	 10.018.068

- 8. Eventualposter
- 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10. Vand og EL regnskab

Noter

	2023	2022	Budget 2024
1. Kontingenter og salg			
Kontingenter for haverne	560.490	560.243	560.000
Kontingentdifferencer	-2.186	2.910	0
Salg andet (Kort og trailerleje m.v.)	1.750	2.750	1.500
Salg af el og vand	558.456	562.343	650.000
Salg rettigheder	47.000	266.300	0
Salg huset på grunden	0	29.600	0
Indtægter (gebyrer m.v.)	0	1.230	0
	1.165.510	1.425.376	1.211.500
2. Fridtidshavens driftsudgifter			
Vand	-73.137	-75.651	-75.000
El	-529.760	-610.066	-550.000
Vedligeholdelse el og vand	-54.099	-48.230	-50.000
Vedligeholdelse og småanskaffelser	-13.429	-29.104	-20.000
Renovation	-85.855	-35.568	-100.000
Ejendomsskatter	-27.410	-29.950	-30.000
Forsikringer	-1.042	0	0
Rengøring	-79.701	-83.630	-65.000
Bortkørsel af haveaffald m.v.	-77.750	-73.412	-80.000
Rensning af dræn	0	0	-50.000
Reparation af Toiletbygning	0	-20.257	-100.000
Dankortterminal, netto	-1.687	0	-2.000
Hjertestarter	-1.245	-995	-1.000
Legeplads	0	0	-20.000
	-945.115	-1.006.863	-1.143.000

Noter

	2023	2022	Budget 2024
3. Administrationsomkostninger			
Kontorartikler/tryksager	-596	-1.196	-1.500
EDB-omkostninger	-14.256	-13.072	-15.000
Bankgebyrer	-2.748	-322	-3.000
Gebyrer Nets	-4.060	-5.093	-5.000
Telefon	-441	-588	-1.000
Porto	-41	0	-500
Revisorhonorar	-24.687	-26.282	-28.000
Administratorhonorar	-27.969	-32.218	-30.000
Advokathonorar	-51.126	-77.010	-30.000
Mødeomkostninger	-10.328	-10.068	-10.000
Forsikringer	-7.241	-8.011	-9.000
Kontingenter u/moms	-343	0	0
Bestyrelshonorar	-21.000	-21.000	-21.000
	-164.836	-194.860	-154.000
4. Finansielle omkostninger			
Renter, kreditinstitutter	0	-7.883	-7.500
	0	-7.883	-7.500
5. Andre tilgodehavender			
Tilgodehavende Johannes (andel af udgifter)	3.500	5.000	
Tilgodehavende Johannes (ej afklaret krav fra Johs)	8.693	0	
	12.193	5.000	
6. Likvide beholdninger			
Danske Bank 1551-11080294	627.983	634.663	
Danske Bank El og Vand	279.376	260.678	
	907.359	895.341	
7. Mellemregning, Johannes Toftegaard Jørgensen			
Gæld til Johannes (medlemsopkrævninger)	3.424	0	
Gæld til Johannes (afdragsordninger)	0	43.200	
	3.424	43.200	
8. Eventualposter			
Foreningen har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.			

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbev. til Johannes Toftegaard Jørgensen er udstedt ejerpantebrev stort kr. 7.149.000 i usolgte grunde til bogført værdi på kr. 3.252.933

Foreningen har ikke i øvrigt foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

	2023	2022
10. Vand og EL regnskab		
Salg af el og vand	558.456	562.343
Vand	-73.137	-75.651
El	-529.760	-610.066
Vedligeholdelse el og vand	-54.099	-48.230
	<u>-98.540</u>	<u>-171.604</u>
Tidligere års overskud jvf. årsregnskaberne:		
2018 kr. 43.313		
2019 kr. 56.961		
2020 kr. 119.393		
2021 kr. 86.552		
2022 kr. -171.604		

Det samlede beløb udgør kr. 36.075. Kontoen for El og Vand er tilpasset denne værdi i 2024.