

Generalforsamling

lørdag d. 25. maj 2024 kl. 11.00

I Knapstrup hallen, Ventedgårdsvej 42, 4440 Mørkøv

Referat:

Tilstede: Der var i alt 43 personer til stede. Heraf en fuldtallig bestyrelse, interne revisorer og indbudt ordstyrer. I alt 32 stemmeberettigede.

1. Velkomst

Formand John Wahl bød alle velkommen.

2. Valg af ordstyrer – Ditte Jensen blev valgt. Hun begyndte med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

3. Valg af referenter – Bonnie Henriksen og John Wahl blev valgt.

4. Valg af stemmetællere – Gitte King – Lasse Petersen – Joan Egesby

5. Godkendelse af dagsorden – Dagsorden blev godkendt

6. Bestyrelsens beretning – ved John Wahl – beretningen blev taget til efterretning

7. Godkendelse af regnskab 2023 – ved Bonnie Henriksen
Regnskab blev gennemgået, kommenteret og godkendt.

8. Økonomi – godkendelse af budget for 2024 og fastsættelse af kontingent for 2025
Bonnie Henriksen motiverede bestyrelsens forslag om at hæve kontingent for 2025 til kr. 5.000, -
Forslaget blev godkendt.

9. Vedtægtsændringer

John Wahl motiverede bestyrelsens forslag om at generalforsamlingen skal ligge senest i juni måned – og ikke nødvendigvis i juni måned. Forslaget blev godkendt.

10. Hensættelse og økonomisk buffer.

John Wahl motiverede bestyrelsens forslag (på opfordring fra vores revisor) om at en forening som vores bør have en generel økonomisk likviditet / buffer på kr. 500.000, - til uforudsete udgifter. Den tidligere hensættelse til el og vand udgår.
Forslaget blev godkendt.

11. Orienteringer

- a. Proces med lokalplan. Ditte Jensen orienterede. Der er et nyt møde med Holbæk kommune i juni 2024. Der arbejdes på en ny lokalplan.
- b. Proces med dræn. Jimmy Henriksen orienterede. Undersøgelse af nuværende dræn og udbedring af disse, hvor det er nødvendigt, er i gang. Nogen mente, at der måske er en gammel å der er dækket til ad åre mellem haveforeningen og marken.
- c. Proces med spildevand – Peter Skernby orienterede om de muligheder der foreløbigt er undersøgt. Fra 2025 må der ikke ledes forbrugsvand ud i sivebrønd. Der er forskellige scenarier og muligheder – lige fra egne septiktanke til fuld kloakering. Når der kommer konkrete forslag på bordet, skal generalforsamlingen tage stilling.
- d. Proces med afvikling af restgæld. Ditte Jensen orienterede. Johs er afgået ved døden. Derfor forhandles der nu med boet via en advokat.
- e. Vejledning om vedligehold af haver. Claus Spenner fremlagde et foreløbigt forslag. En gruppe vil arbejde videre med det. Der meldte sig 3-4 personer. Dorrit, Anette, Kim, Forslag om at definere, hvad vi mener med biodiversitet, hvad er ukrudt osv.
- f. Ny haveaffaldsordning – Storm Sommer og Peter Skernby orienterede om dette. Store prisstigninger på renovation har gjort at bestyrelsen har måtte erstatte nuværende ret omkostningsfulde ordning med en billigere løsning. Der vil pr. 1. juni blive opsat en container til haveaffald. Hvert havelod må selv bringe haveaffald til containeren. Der må ikke komme plasticposer, sten og jord i containeren.

12. Indkomne forslag. Der var ikke indkommet nogen forslag.

13. Valg af kasserer. Bonnie Henriksen genopstiller. Der var ikke andre kandidater. Bonnie Henriksen blev valgt.

14. Valg til bestyrelsen. Claus Spenner, Bente Thomassen og Jimmy Henriksen genopstiller. Der var ikke andre kandidater. Alle tre blev genvalgt.

15. Valg af suppleanter. Charlotte Spenner og Martin Nielsen genopstiller. Der var ikke andre kandidater. Begge blev genvalgt.

16. Valg af revisorsuppleant. Andreas Engholm genopstiller. Der var ikke andre kandidater. Andreas Engholm blev valgt.

17. Eventuelt

- a. Der fremkom et forslag om en arbejdsdag med fokus på at gøre legepladsen færdig. Bestyrelsen ser på dette.
- b. b) Dør ved dametoilet binder.
- c. c) Forslag at melde ud i nyhedsbrev, hvis en arbejdsgruppe går i opløsning, så forventninger til resultat afstemmes.

Ordstyrer og formand takkede generalforsamlingen for fremmødet og for at mødet blev afholdt i god ro og orden.