

Referat fra generalforsamling

lørdag den 26. april 2025 kl. 11:00 i

Vommevad forsamlingshus, Søstrupvej 82, 4420 Regstrup

Referat:

1. **Velkomst og orientering** ved John Wahl
2. **Valg af ordstyrer** – forslag: Bente Thomassen – enstemmigt godkendt
3. **Valg af referent** – forslag: Bonnie Henriksen og John Wahl – enstemmigt godkendt
4. **Valg af stemmetællere** – Andreas Engholm og Eva Hansen valgt
5. **Godkendelse af dagsorden** – godkendt
Indkomne forslag mellem 1. og 11. april også godkendt
6. **Bestyrelsens beretning** ved John Wahl
Beretningen blev taget til efterretning.
7. **Godkendelse af regnskab 2024** ved Bonnie Henriksen
Regnskabet blev godkendt
8. **Økonomi / Godkendelse af budget 2025, herunder fastsættelse af kontingent for 2026** ved Bonnie Henriksen.
Rettelse til budget – Note 2 driftsudgifter pkt. Bortkørsel af haveaffald – beløb ændres til kr. 45.000, -.
Kontingent for 2026 – bestyrelsen foreslår kr. 5.000, - - Godkendt.

Diverse afledte kommentarer og forslag:
 - sætte skiltning op ved containere – også på engelsk, så vi undgår fejldeponering.
 - i tilfælde af fyldt container – ring på vagttelefon.
 - grøntcontainer sættes ved ny toiletbygning, da det er mere midt i haveforeningen.
 - der skal naturligvis sand i sandkassen på legepladsen.
9. **Orienteringer**
 - a. **Proces med dræn** – Jimmy Henriksen og Claus Spanner orienterer
Alle foreningens dræn er eftersat og virker. Hvis man ligger i nærheden af foreningens dræn kan man tilslutte sig dette. Dette sker for egen regning og skal være udført af autoriseret kloakmester.
Et antal grunde har meget overfladevand stående på grunden. Enkelte i ekstrem grad.
Under dialogen blev det vedtaget at **bestyrelsen nedsætter et udvalg gerne med repræsentanter fra de ramte grunde**, der kan arbejde med problemet. Dels analysere problemet og dets omfang. Dels se på løsninger og hvorvidt foreningen kan tilbyde at gå ind i afhjælpning af problemet.

b. **Proces med spildevand** – orienterer om muligheder

Martin Hansen fra firmaet Søren Christiansen kloakmester / entreprenør fortalte om erfaringer og muligheder i forhold til håndtering af spildevand. Der er flere muligheder i spil – alt lige fra at hver grund selv sørger for sit spildevand – til en fælles kloakløsning.

Fra i år skal alle håndtere sit spildevand. Der er dog endnu ikke kommet et påbud fra Holbæk kommune. Når det kommer, så skal vi sætte gang i processen med at se på løsninger. En proces vi må forvente, kan tage nogle år. Erfaring fra andre steder er ca. 2-3 år.

Det blev også nævnt, at hvis vi senere går med løsningen at kloakere hele foreningen, så kan det være en god idé at overveje at lægge ny vandforsyning og strømforsyning ned ved samme lejlighed, når vejene alligevel skal graves op.

10. Indkomne forslag

a. **Gensalg af have.** Forslags: Jimmy Henriksen

Man må ikke sælge sit lod, før man har været i besiddelse af det i minimum 2 år.

Der blev samtalt om et ændringsforslag, hvor man ved salg inden for 2 år maksimalt måtte tjene 10% på salget (minus dokumenterede forbedringer). Dette vil så fordre et vurderingsteam, der kan vurdere pris m.v.

Forslaget blev trukket tilbage og bortfalder.

b. **Indkøb af stålcontainer** til opbevaring af foreningens redskaber og maskiner.

Pris kr. 40.000, - inkl. Levering og forsikringslås.

Forslag: Bonnie og Jimmy Henriksen

Forslaget blev godkendt med klart flertal for.

c. **Vejledning om vedligehold af haver** – Forslag: Claus Spenner (se bilag)

Efter fremlæggelse blev der stemt om hvert punkt i forslaget.

- | | | |
|------|---|----------------------------|
| I. | Vejrabat og stier skal holdes 1 gang pr. mdr. | Godkendt! |
| II. | På egen grund skal der holdes 15 cm. fri for invasive planter ind mod nabo. | |
| | Tillæg: navne på invasive planter skal nævnes. | Godkendt! |
| III. | Hæk skal klippes 2 gange pr år i maj og september. | |
| | Tillæg: "senest i maj" | Godkendt! |
| IV. | Græsplænen skal klippes minimum 1 gang pr. måned. | Godkendt! (15 imod 20 for) |
| V. | Forslag vedrørende biodiversitet | Udgår |
| VI. | Der skal være plads på grunden til det antal biler, der er i husstanden. | |
| | | Godkendt! (3 imod 25 for) |

Reglerne for vedligehold af haver tilføjes nu som bilag til foreningens ordensregler.

d. **Forslag om etablering af vaskemaskine i gl. toiletbygning** – Forslag: Maj-Britt Rydberg

Nedstemt! (18 imod 11 for)

11. Valg af formand

- a. John Wahl Enstemmigt valgt

12. Valg til bestyrelse

- a. Martin Nielsen Valgt med 29 stemmer
b. Charlotte Spenner ikke valgt med 20 stemmer
c. Mike Janke Valgt med 22 stemmer

13. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

- a. Charlotte Spenner ikke valgt med 19 stemmer
b. Jacob Hermansen Valgt med 30 stemmer
c. Joan Valgt med 20 stemmer

14. Valg af revisorsuppleant

- a. Andreas Engholm Enstemmigt valgt

15. Eventuelt

Alle forslag under eventuelt vil blive behandlet i bestyrelsen ved næste møde.

- Undersøge mulighed for vaskeri ved gl. toiletbygning
- Analysere alle fællesområder med opgaver, renoveringsbehov osv. for at skabe et økonomisk overblik over udgift til disse i de kommende år.
- Opdatering af hjemmeside
- Containerplads – er ikke til storskrald
- Skiltning på p-plads, så vi undgår u hensigtsmæssige parkeringer
- Arbejdsdage meldes ud tidligt, så man kan planlægge at deltage
- Brændeovn – et ønske, der skal arbejdes med frem mod næste års generalforsamling
- Marken mod nord – hvordan skal vi evt. udnytte den til fælles gavn. Forslag modtages gerne.
- Havefest – forsøge igen med et festudvalg.
- Der bliver brug for en ny plæneklipper. Forslag om at tilkøbe en harve til at vedligeholde vejene.
- Flishugger.

Referat underskrevet

Ordstyrer – Bente Thomassen

Kasserer – Bonnie Henriksen

Formand – John Wahl

Bestyrelsens sammensætning pr. 26. april 2025

Titel	Navn	På valg år	
Formand	John Wahl	2027	På valg hvert 2. år
Næstformand	Bente Thomassen	2026	På valg hvert 2. år
Kasser	Bonnie Henriksen	2026	På valg hvert 2. år
Bestyrelsesmedlem	Claus Spenner	2026	På valg hvert 2. år
Bestyrelsesmedlem	Jimmy Henriksen	2026	På valg hvert 2. år
Bestyrelsesmedlem	Mike Janke	2027	På valg hvert 2. år
Bestyrelsesmedlem	Martin Nielsen	2027	På valg hvert 2. år
Suppleant	Jacob Hermansen	2026	På valg hvert år
Suppleant	Joan	2026	På valg hvert år
Revisor	Gitte King	2026	På valg hvert 2. år
Revisorsuppleant	Andreas Engholm	2026	På valg hvert år