

Fritidshaveforeningen  
Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup

## Bestyrelsesmøde

Lørdag d. 5. juli 2025 kl. 11-13 i hytten

**Tilstede:** Claus, Mike, Jimmy, Martin, Bente, Joan, Bonnie, John (ref.)

**Afbud:** Jacob

### Referat:

#### 1. Velkomst

Formanden bød velkommen.

#### 2. Referat

- a. Referat fra bestyrelsesmøde 10.05.25 – godkendt
- b. Referater på hjemmeside (de to sidste er der – flere på vej)
- c. Referat fra generalforsamling underskrevet – sættes på hjemmeside.

#### 3. Overdragelser

Der har været 2 overdragelser.

Boikenvej 14

Boikenvej 10

#### 4. Løbende sager

- a. Huller i veje –  
Stenmel er købt hjem. Der er brug for en mand mere til på næste lørdag for at udføre opgaven sammen med Jimmy. Opråb er sat op på FB.
- b. Opfølgning af haver  
Der har været en havevandring og over 40 på listen, hvor især græs og hæk skal ordnes. Vi laver en generel skrivelse og sender ud til alle. Denne indeholder oplysninger fra generalforsamlingen om "Vedligehold af haver" samt henvisning til ordensregler og medlemsbetingelser. Disse vedhæftes. Alle skal have en fair chance for at sætte sig ind i haveforeningens nye standard på dette område. Men også forstå, at hvis man ikke gør noget ved det, så er der en fast procedure for opfølgning fra bestyrelsen.
- c. Vi glæder os over at stor container til haveredskaber nu er på plads med godkendt lås.

#### 5. Projekter

- a. Gl. toiletbygning  
Der skal lægges jern i væg og ydervæg skal pudses. Jimmy og Claus følger op.
- b. Legeplads  
Jacob og Max er tovholdere på dette.  
Der har været efterspurgt sand. Jimmy tilbyder at hente et læs sand. Kontakter evt. Max,

da Jacob er på ferie, så det kan komme i hurtigt, mens der er mange børn i haverne.  
Legepladsinspektør på besøg årligt.

**c.** Vedligehold af haver – udgår

**d.** Restgæld – afventer

**e.** Spildevand – afventer påbud fra kommune

**f.** Hytte – ny hytte eller nye vinduer – med på list over fremtidige ønsker

**g.** Affald på grunde – vi påtaler de aktuelle tilfælde

**h.** Dæksel v/ septiktank – Jimmy følger op

**i.** Skilte

Toiletter, legepladsen, grøn container, vaskemaskine og tørretumbler, renovation, Info-skabe ved hovedindgang og oversigtsskabe/skilte ved begge toiletbygninger.  
Jimmy sender forslag til udhængsskabe.

**j.** Der trænger til en ny tørretumbler. (uden vandbeholder)

**k.** Vandstandere.

Vi har fået tilbud på kr. 390.000, - + moms

Vi spørger om nyt tilbud fra andre.

Det vi evt. laver skal kunne genanvendes, hvis vi senere vælger at kloakere.

**l.** ny lokalplan – afventer Holbæk kommune.

**m.** Gennemgang af forsikringer

**n.** Rengøring

Mike er ansvarlig for dette. Finder 3 tilbud på opgaven. Sender besked rundt.

Opsigelse 1 mdr.

**o.** Oprette arkiv over alle havers officielle godkendelser i kopi.

f.eks. septiktanke, bebyggelser osv.

**p.** Procedure ved videresalg eller overdragelser af haver, at vi checker at haven er i orden og at byggeri er lovligt før overdragelsen. Det skal formuleres og lægges på hjemmeside.  
Mulighed for at nedsætte en synsgruppe.

Vi afventer kommunens svar ang. Lokalplan.

Vi kan evt. tage gebyr ved overdragelser. Evt. etablerer venteliste og gebyr for at stå på venteliste. Venteliste tilbydes ved salg først (dog undtaget familieoverdragelser).

Ovennævnte bearbejdes til næste generalforsamling.

## **6. Økonomi**

**a.** Regnskab

Det udsendte regnskab blev gennemgået. Generelt ok.

Vi ønsker at det er sammenholdt med årets budget og evt. budget til dato.

Tak til Bonnie.

**b.** Oversigt over fornyelser og renoveringsbehov de kommende år – til næste generalforsamling

- Fornyelse af vandstandere
- Kloakering eller andre løsninger

- Fælleshus
- Havetraktor 2026
- Evt. indfrielse af restgæld

## 7. Evt.

- Nyt spejl ved udkørsel ved gl. toiletbygning – kr. 4.000, - Jimmy køber hjem
- El-mastmøde – Bonnie og Jimmy var til mødet. Masten bliver sløjftet i 2032 senest.  
De har brug for adgang 20x50 m, hvilket bliver svært. Måske hentes med helikopter.
- Havetraktor er repareret – næste år behov for ny
- Vi skal have svaret på diverse mails
- Klagesag over medlem tages op
- Alle referater på hjemmeside (er på vej)
- Joan sørger for kaffe/te, småkager/frugt til bestyrelsesmøderne
- Alle medlemmer af bestyrelsen har fået nøgle til hytten.

## 8. Næste møder

- Lø. 12. juli Fællesskabsdag – Bonnie og Jimmy
- Lø. 23. aug. Bestyrelsesmøde
- Lø. 30. aug. Fællesskabsdag – Mike og Claus
- Lø. 27. sept. Bestyrelsesmøde
- Lø. 4. okt. Fællesskabsdag – Bente og Joan

## Opsamling til næste generalforsamling 2026

### **Oversigt over fornyelser og reoveringsbehov de kommende år –**

- Fornyelse af vandforsyning
- kloakering eller andre løsninger
- fælleshus
- havetraktor 2026

### **Procedure ved videresalg eller overdragelser af haver,**

At vi kontrollerer at haven er i orden og at byggeri er lovligt før overdragelsen.

Det skal formuleres og lægges på hjemmeside.

Mulighed for at nedsætte en synsgruppe.

Vi afventer kommunens svar ang. lokalplan.

Vi kan evt. tage gebyr ved overdragelser.

Evt. etablerer venteliste og gebyr for at stå på venteliste.

Venteliste tilbydes ved salg først (dog undtaget familieoverdragelser).