

Fritidshaveforeningen
Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup

Bestyrelsesmøde

Lørdag d. 23. august 2025 kl. 11-13 i hytten

Tilstede: Claus, Mike, Jimmy, Martin, Joan, Bonnie, John (ref.)

Afbud: Jacob, Bente

Referat:

1. Velkomst

Formanden bød velkommen.

2. Referater

Referat fra 05.07.25 blev godkendt.

3. Overdragelser

Der har været en overdragelse.

Gråstenvej 7

4. Løbende sager

- a. Huller i vejene. Mike og Martin vurderer vejruddisigten til fællesskabsdag på lørdag, om de kan få udbedret hullerne med det indkøbte stenmel.
- b. Vi gennemgik diverse klagesager. Vi gennemgik også udkast til skabeloner til breve og samtalede om procedure. Vi afventer hjælp fra advokat Ditte Jensen omkring dette. Vi nedsætter en arbejdsgruppe, så ingen skal sidde alene med det. John og Bonnie m.fl. arbejder videre med brevene.

5. Projekter

- a. Gl. toiletbygning – uændret (Claus og Jimmy arbejder videre)
- b. Legeplads – nyt sand + ekstra læs er kommet i sandkassen. Der er brug for endnu et læs. (Jacob og Max arbejder videre med dette.)
- c. Restgæld – afventer svar
- d. Spildevand – vi afventer påbud fra kommune
- e. Dæksel v/septiktank – Jimmy – uændret
- f. Skiltning – spejl ved udkørsel er bestilt (Jimmy) Skilte til toiletter og ved indkørsel uændret.
- g. Ny tørretumbler – væg skal tages ned før den kan flyttes. Dør er ikke bred nok.
- h. Vandstandere – afventer nyt tilbud (Jimmy)
- i. Ny lokalplan – afventer Holbæk kommune – efterår 2025/vinter 2026.
- j. Gennemgang af forsikringer – Bonnie og John – er i proces

- k. Rengøring – Mike havde indhentet 4 tilbud. Vi godkendte det billigste kr. 74.671,- som vi også tror er et godt firma at arbejde med. Mike kan opsige nuværende aftale og tilsige det nye firma fra vintersæsonen.
- l. Arkiv over godkendelser ved hvert havelod. En fælles skrivelse til alle om at indsende en kopi af tilladelse til f.eks. septiktank. Der er krav om godkendelse fra kommunen.
- m. Procedure ved videresalg m.v. se sager til næste generalforsamling.
- n. Byggetilladelse – Der er uklarhed, hvorvidt man skal søge byggetilladelse. Spørge Ditte Jensen.
- o. Persondatapolitik – dette skal udfærdiges – spørge Ditte Jensen

6. Regnskab og Økonomi

Oversigt over ønsker / anskaffelser / renoveringsbehov i fremtiden
(Se oplæg til generalforsamling)

7. Generalforsamling 2026

- Tid og sted
Bonnie undersøger muligheder f.eks. Knapstrup hallen omkring 1. april og spørger revisor og evt. Ditte Jensen om de kan medvirke.
- Opsamling til næste generalforsamling 2026
- Procedure ved videresalg eller overdragelser af haver

Oversigt over fornyelser og renoveringsbehov de kommende år –

- Fornyelse af vandforsyning
- Kloakering eller andre løsninger
- Fælleshus
- Havetraktor 2026

Procedure ved videresalg eller overdragelser af haver,

at vi Kontrollerer at haven er i orden og at byggeri er lovligt før overdragelsen.

Det skal formuleres og lægges på hjemmeside.

Mulighed for at nedsætte en synsgruppe.

Vi afventer kommunens svar ang. Lokalplan.

Vi kan evt. tage gebyr ved overdragelser.

Evt. etablerer venteliste og gebyr for at stå på venteliste.

Venteliste tilbydes som de første ved salg (dog undtaget familieoverdragelser).

8. Eventuelt

- Info om fællesskabsdag sættes op ved toiletbygninger
- Persondatapolitik – dette skal udfærdiges – spørge Ditte Jensen

9. Næste møder

- Lø. 30. aug. Fællesskabsdag – Mike og Martin
- Lø. 27. sept. Bestyrelsesmøde
- Lø. 4. okt. Fællesskabsdag – Bente og Joan