

Fritidshaveforeningen  
Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup

## Bestyrelsesmøde

Lørdag d. 27. september kl. 11-13 i hytten

**Tilstede:** Joan, Bente, Bonnie, Claus, Mike, Martin og John.

**Afbud:** Jimmy og Jacob.

### Referat:

#### 1. Velkomst

Formanden bød velkommen.

#### 2. Referat

Referatet fra 23. august 2025 blev godkendt.

#### 3. Overdragelser

Der har været en overdragelse.

Boikenvej 6

Vi talte igen om forslaget, der tidligere er nævnt, om et reelt **flyttesyn**, så vi ved at hver have lever op til visse standarder før salg. En tjekliste skal udarbejdes. Den skal bl.a. indeholde følgende punkter:

- Husets størrelse (max. 24m<sup>2</sup>; 30m<sup>2</sup>; 40m<sup>2</sup>)
- Husets max højde
- max 20m<sup>2</sup> overdækket terrasse
- max 5m<sup>2</sup> skur
- max 6m<sup>2</sup> drivhus
- afstand til skel for bebyggelse
- hvis tank – kopi af godkendelse fra autoriseret håndværker
- hæk højde mod vej og yderområder
- havens tilstand – holdt med hækklipning og græsslåning mv.
- generelt overholde lokalplanen, som jo kan ændre sig

Haven skal så være i orden på disse områder før vi kan godkende salg.

Flyttesyn kan fint gøres af to andre end Bonnie og John, der har overdragelsessamtalerne.

#### 4. Løbende sager

a. Vi samtalede om diverse klagesager.

Alle i bestyrelsen er orienteret ved kopi, om de mails/breve, der p.t. er sendt som opfølgning på dette.

b. Grøn container tømmes sidste gang pr. 31/10 og sættes først op igen til foråret.

- c. Strømpris – Vi har fået tilbud om ny aftale. Vi ønsker at indgå ny 5-årig aftale pr. 1. okt. 2025. Det vil nedsætte prisen. (Efterfølgende: Bonnie har sagt ja til tilbud – og Martin har ændret takst i alle målere.)
- d. **Nyhedsbrev** – skal ud nu inden sæson slutter ultimo oktober. Bente udarbejder
  - dato for generalforsamling (se pkt. 7)
  - ændring af elpriser (se mail fra Martin)
  - grøncontainer slutter pr. 31/10 og ligeså affaldsplads
  - nedlukning af toiletter – med undtagelse af dametoilet – ny toiletbygning
  - andre relevante ting Bente noterede under mødet

## 5. Projekter

- a. Gl. toiletbygning  
Claus og Jimmy arbejder videre mht. ydermur. Claus foreslog at male gulv. Godkendt.
- b. Legeplads  
Det er godkendt med mere grus. Jacob og Max arbejder med dette.
- c. Restgæld – afventer afgørelse
- d. Spildevand – afventer påbud fra kommune
- e. Dæksel v/ stor septiktank – Jimmy – løsning er i proces
- f. Skiltning
  - spejl ved indkørsel
  - skiltning ved toiletter
  - Skiltning ved indkørsel
- g. Ny tørretumbler ved vaskeri – væg tages ned før den gl. kan flyttes ud og ny sættes op.
- h. Vandstandere – afventer nyt tilbud – Jimmy er på sagen
- i. Ny lokalplan – afventer Holbæk kommune 2026
- j. Gennemgang af forsikringer – Bonnie og John
- k. Rengøring – vi har fået ny samarbejdspart – Mike følger op
- l. Arkiv/Register i foreningen over godkendelser ved hvert havelod. En fælles skrivelse til alle om at indsende en kopi af tilladelse til f.eks. septiktank m.v.
- m. Procedure ved videresalg m.v. – se pkt. 3 og se sager til næste generalforsamling.
- n. Byggetilladelse – Der er uklarhed om, hvorvidt man skal søge byggetilladelse i forhold til lokalplan og landzone. Spørge Ditte Jensen.
- o. Personaledatapolitik. (Ditte Jensen har tilsendt os oplæg)
- p. Vi drøftede mulig handicapvenlig adgang til dametoilet ved ny toiletbygning (helårs åben). Plan og priser til generalforsamling. Mike tjekker op.
- q. Drænriste til opsamling af overfladevand og forbindes til afløb før vandet ender hos de lavest liggende grunde.
- r. Den ydre hæk, der omkranser fritidshaverne dør nogle steder. Vi må erstatte planter. Med i næste års budget og arbejdsplan. (Bonnie og John så efterfølgende på hæk mod vej. Stykket fra indkørsel til skov har mange huller. Der trænges til en hel ny hæk på det sidste stykke mod skoven.)

## **6. Regnskab og Økonomi**

Oversigt over ønsker / anskaffelser / renoveringsbehov i fremtiden  
(Se oplæg til generalforsamling)

## **7. Generalforsamling 2026**

Søndag d. 19. april 2026 kl. 11.00 er booket – og Revisor er ordstyrer.

### **Oversigt over fornyelser og renoveringsbehov de kommende år**

- Fornyelse af vandforsyning / vandstandere
- Fornyelse af el standere
- Kloakering eller andre løsninger
- Nyt fælleshus
- Havetraktor 2026
- Fornyelse af ydre hæk visse steder
- Drænriste til opsamling af overfladevand
- Renovering af ny toiletbygning badefaciliteter
- Tørretumbler i vaskeri
- Nyt vaskeri i gl. toiletbygning?
- Handicapvenlig adgang til dametoilet – ny toiletbygning
- Indkøb af haveredskaber til fællesdage
- Udhængsskab til skiltning ved indkørsler
- Evt. indfrielse af restgæld til boet efter Johs

Vi har brug for tilbuds- eller overslagspriser på alt dette -!!!

Og en prioritering ift. vigtighed og evt. årstal vi tænker det udført – samt finansieringsplan.

### **Procedure ved videresalg eller overdragelser af haver**

#### **a. Flyttesyn**

- Husets størrelse (max. 24m<sup>2</sup>; 30m<sup>2</sup>; 40m<sup>2</sup>)
- Husets max højde
- max 20m<sup>2</sup> overdækket terrasse
- max 5m<sup>2</sup> skur
- max 6m<sup>2</sup> drivhus
- afstand til skel for bebyggelse
- hvis tank – kopi af godkendelse fra autoriseret håndværker
- hæk højde mod vej og yderområder
- havens tilstand – holdt med hækklipning og græsslåning mv.
- generelt overholde lokalplanen, som jo kan ændre sig

#### **b. Overdragelse (ved kasserer og formand – eller stedfortræder)**

- a. Salgsaftale klar – kopi til forening
- b. Kontrakt udfyldes med ny lejer og underskrives
- c. Overførsel af betaling m.v. (sørge for at bank accepterer beløbsstørrelse)

#### **c. Venteliste system?? (udvikle en beskrivelse af dette)**

### **Opfølgning fra sidste generalforsamling**

- a) Brændeovne (Bente ser på det)  
(miljøhensyn, lovkrav, hensigtsmæssighed)
- b) Vaskemaskine m.v. i gl. toiletbygning – overslag m.v. – Claus indhenter tilbud
- c) Drænløsninger ved grunde med oversvømmelser
- d) Skiltning ved parkering

### **8. Eventuelt**

- Grøn container tømmes sidste gang pr. 31/10 (se. Pkt. 4)
- Drænriste (se pkt. 5 q)
- Strøm pris (se pkt. 4)

### **9. Næste møder**

Lørdag d. 31. januar 2026 kl. 11-13 - Bestyrelsesmøde