

ÅRSREGNSKAB 2025

Fritidshaveforeningen

Sdr. Jernløsevej 63
4420 Regstrup

CVR nr. 33 92 62 86

----- o O o -----

Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.

Bestyrelsens påtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Årsregnskabet

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsens påtegning

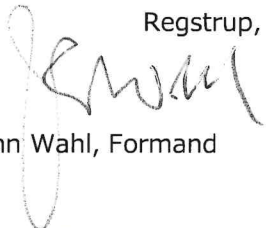
Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2025 for Fritidshaveforeningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Regstrup, den ²⁷xx. februar 2026


John Wahl, Formand


Bente Thomassen, Næstformand


Bonnie Henriksen, Kasserer


Jimmy Henriksen


Mike Janke


Claus Spenner


Jacob Hermansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til medlemmerne i Fritidshaveforeningen

Vi har opstillet årsregnskabet for Fritidshaveforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 20. marts 2026

Damgaard Revision ApS

CVR-nr.: 33 07 44 41


René K. Damgaard

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Mne-nr 15369

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Generalforsamlingsvalgt revisors erklæring

Jeg har gennemgået foreningens årsregnskab stikprøvevis og kontrolleret bankindeståender.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger, og det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling og årets resultat.

Regstrup, den 20. marts 2026

Gitte King
Generalforsamlingsvalgt revisor

Gitte King

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indbetalinger fra medlemmerne indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Grunde

Grunde måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsbeværet i grunde måles til nominel værdi og nedskrives forholdsmæssigt med den andel en solgt grund medfører.

Gæld i øvrigt måles til det beløb, foreningen skal betale for at frigøre sig fra forpligtelsen.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note	2025	2024	Budget 2026
Indtægter:			
1. Kontingenter og salg	1.367.532	1.281.150	1.402.700
Indtægter ialt:	1.367.532	1.281.150	1.402.700
Dækningsbidrag	1.367.532	1.281.150	1.402.700
Udgifter:			
2. Fridtidshavens driftsudgifter	-877.465	-882.668	-1.002.700
3. Administrationsomkostninger	-130.276	-168.740	-166.300
Udgifter i alt	-1.007.741	-1.051.408	-1.169.000
Årets resultat	359.791	229.742	233.700

Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
AKTIVER:		
ANLÆGSAKTIVER:		
Materielle anlægsaktiver:		
Ejendommen, Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup (anskaffelsessum)	9.075.120	9.075.120
Materielle anlægsaktiver i alt	9.075.120	9.075.120
Anlægsaktiver i alt	9.075.120	9.075.120
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Kontingenttilgodehavender	0	3.715
4. Andre tilgodehavender	6.852	0
Tilgodehavender i alt	6.852	3.715
5. Likvide beholdninger	1.396.903	986.047
Likvide beholdninger i alt	1.396.903	986.047
Omsætningsaktiver i alt	1.403.755	989.762
AKTIVER I ALT	10.478.875	10.064.882

Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
Egenkapital, primo	9.082.891	8.853.150
Årets resultat	359.791	229.742
Egenkapital i alt	<u>9.442.682</u>	<u>9.082.892</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gældsbrief, usolgte rettigheder	793.000	840.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>793.000</u>	<u>840.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	111.324	133.327
6. Mellemlægning, Johannes Toftegaard Jørgensen	131.869	8.663
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>243.193</u>	<u>141.990</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.036.193</u>	<u>981.990</u>
PASSIVER I ALT	<u>10.478.875</u>	<u>10.064.882</u>

7. Eventualposter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9. Vand og EL regnskab

Noter

	2025	2024	Budget 2026
1. Kontingenter og salg			
Kontingenter for haverne	785.000	583.075	800.700
Kontingentdifferencer	4.270	-3.607	0
Salg andet (Kort og trailerleje m.v.)	2.175	2.701	2.000
Salg af el og vand	527.577	533.386	600.000
Salg rettigheder	47.000	165.000	0
Indtægter (gebyrer m.v.)	1.510	595	0
	<u>1.367.532</u>	<u>1.281.150</u>	<u>1.402.700</u>
2. Fridtidshavens driftsudgifter			
Vand	-97.309	-57.450	-95.000
El	-425.984	-439.950	-500.000
Vedligeholdelse el og vand	-37.330	-30.897	-50.000
Vedligeholdelse og småanskaffelser	-48.658	-52.010	-60.000
Renovation	-98.824	-97.132	-100.000
Ejendomsskatter	-29.752	-28.159	-30.000
Forsikringer	-1.112	-1.075	-1.200
Rengøring	-88.485	-66.090	-85.000
Bortkørsel af haveaffald m.v.	-43.153	-39.994	-50.000
Reparation af Toiletbygning	0	-10.808	-25.000
Dræn	0	-57.012	0
Dankortterminal, netto	-5.238	-846	-5.000
Hjertestarter	-1.620	-1.245	-1.500
	<u>-877.465</u>	<u>-882.668</u>	<u>-1.002.700</u>
			2026
3. Administrationsomkostninger			
Kontorartikler/tryksager	-975	-1.371	-1.500
EDB-omkostninger	-16.659	-15.879	-17.000
Bankgebyrer	-1.501	-4.303	-3.000
Gebyrer Nets	-10.073	-10.282	-10.000
Telefon	-400	-500	-800
Revisorhonorar	-27.875	-27.938	-28.000
Administratorhonorar	-21.219	-36.851	-30.000
Advokathonorar	-6.750	-34.520	-30.000
Mødeomkostninger	-9.576	-2.195	-10.000
Forsikringer	-7.821	-7.474	-9.000
Kontingenter u/moms	-6.427	-6.427	-6.000
Bestyrelseshonorar	-21.000	-21.000	-21.000
	<u>-130.276</u>	<u>-168.740</u>	<u>-166.300</u>
4. Andre tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	6.852	0	
	<u>6.852</u>	<u>0</u>	

Noter

Budget

	2025	2024
5. Likvide beholdninger		
Danske Bank 1551-11080294	1.278.397	871.619
Danske Bank El og Vand	118.506	114.428
	1.396.903	986.047
6. Mellemregning, Johannes Toftegaard Jørgensen		
Gæld til Johannes (medlemsopkrævninger)	84.869	8.663
Gæld til Johannes (indskud mv.)	47.000	0
	131.869	8.663
7. Eventualposter		
Foreningen har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.		
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gældsbevægelse til Johannes Toftegaard Jørgensen er udstedt ejerpantebrev stort kr. 7.149.000 i usolgte grunde til bogført værdi på kr. 793.000		
Foreningen har ikke i øvrigt foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		
9. Vand og EL regnskab		
Salg af el og vand	527.577	533.386
Vand	-97.309	-57.450
El	-425.984	-439.950
Vedligeholdelse el og vand	-37.330	-30.897
	-33.046	5.089
Tidligere års overskud jvf. årsregnskaberne:		
2018 kr. 43.313		
2019 kr. 56.961		
2020 kr. 119.393		
2021 kr. 86.552		
2022 kr. -171.604		
2023 kr. -98.540		
2024 kr. 5.089		

Det samlede beløb udgør kr. 8.118. Kontoen for El og Vand er tilpasset denne værdi i 2026.