

Fritidshaveforeningen, Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup

Generalforsamling

Søndag den 19. april 2026 kl. 11:00 i

Vommevad forsamlingshus, Søstrupvej 82, 4420 Regstrup

Referat:

1. Velkomst og orientering ved John Wahl

Formanden bød forsamlingen velkommen og informerede om praktiske forhold.

Der var 37 fremmødte og 41 haver repræsenterede ved fremmøde eller fuldmagt (4 fuldmagter).

2. Valg af ordstyrer – forslag: René K. Damgaard

René Damgaard blev valgt som ordstyrer.

R.D. erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt.

Kommentar: Vi har tidligere besluttet at ændre ordlyden i vedtægterne omkring tidspunkt for generalforsamling til: "senest juli". Dette skal tilpasses.

3. Valg af referent – forslag: Bonnie Henriksen og John Wahl

Bonnie Henriksen og John Wahl blev valgt som referenter.

4. Valg af stemmetællere

Kenneth Hansen og Nanna Thun blev valgt som stemmetællere.

5. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

6. Bestyrelsens beretning ved John Wahl

Formanden afleverede bestyrelsens beretning. Denne blev godkendt.

7. Godkendelse af regnskab 2025 ved Bonnie Henriksen

Bonnie Henriksen fremlagde det udsendte regnskab til godkendelse. Regnskabet blev godkendt.

8. Økonomi / Godkendelse af budget 2026, herunder fastsættelse af kontingent for 2027 ved Bonnie Henriksen.

Det blev bl.a. oplyst at forhandlingerne med boet efter tidligere ejer Johs. om afvikling af restgæld er taget op igen. Bestyrelsen har mandat til at få dette forhandlet på plads inden for tidligere afstukne rammer.

Der var spørgsmål fra salen, hvorvidt ”gamle lejere” kan afdrage indskud i lighed med dengang Johs ejede haverne. Dette er indtil nu blevet afvist med begrundelse i den administrative byrde i en sådan ordning. Det skal den kommende bestyrelse se på mulighederne for og et evt. forslag skal beslattes med 2/3 flertal på en generalforsamling, når spørgsmål om restgæld er afklaret med boet efter Johs.

Bestyrelsens forslag om at bibeholde kr. 5.000,- som årskontingent blev vedtaget.

Revisor foreslår at buffer synliggøres i en note.

Overskud kr. 233.000,- reduceres med kr. 15.000,- til kr. 215.000,- for i år, fordi er i det udsendte budget automatisk er budgetteret med 2% stigning. Denne stigning fjernes – og er inkluderet i det højere årskontingent.

Budget blev godkendt.

9. Orienteringer

a)Oversigt over fornyelser og renoveringsbehov de kommende år – ved Jakob Hermandsen – bilag 1

Jakob præsenterede listen og bad forsamlingen om synspunkter på prioriteringer af opgaver.

Havetraktor – der var forskellige syn på, om vi har behov for at investere i en havetraktor. Den er ikke i budgettet, så denne sæson vil vi se om vi kan løse det ved frivillighed eller vi må tilkøbe hjælp til dette.

Tørretumbler – også her var der forskellige syn. Nogle syntes ikke der er behov for en tørretumbler andre foreslog at vi kan have to vaske/tørre søjler i ny toiletbygning i stedet for et vaskeri i gl. toiletbygning, så kapaciteten øges.

Badefaciliteter i ny toiletbygning – Der må gøres en nødtørftig udbedring af skader i år og planlægges en mere indgående renovering af badefaciliteterne på sigt.

Spildevandsløsning – Kommunen kommer ikke til at kræve kloakering inden for en overskuelig fremtid, da deres system ikke har kapacitet til at modtage vores mange enheder, hvis vi fik kloakeret. I stedet for at hver enhed etablerer sin egen septiktank og medfølgende megen tung trafik på vore sårbare veje til at tømme alle disse, så kunne det måske med fordel samles i et færre antal samlebrønde, som man går sammen om at tilslutte sig. Dette skal bestyrelsen se videre på. Vi afventer stadig påbud fra kommunen før vi går videre, så vi ved præcist, hvad der kræves.

Regnvand – Der er forslag om at lave et regnvandsbassin med indhegnet siveområde på marken nord for foreningen.

Et spørgsmål: Kan oversvømmede grunde tilbydes ny jord på grund nord for foreningen? Matriklen er opdelt i A -B og C område. A område er fodboldbanen m.v. nord for foreningen. B er selve foreningen med grunde – og C er skoven syd for foreningen. Der må kun udstykkes grunde på område B og ikke flere end nu.

b)Opfølgning fra forslag på sidste generalforsamling – ved Bente Thomassen
Bente gennemgik følgende punkter.

- 1) Vaskeri i Gl. toiletbygning – bestyrelsen har set på forslaget og er kommet frem til at det ikke kan lade sig gøre med fordel at etablere et vaskeri mere i gl. toiletbygning. Der kom forslag fra forsamlingen om at man evt. kunne have 2 vaskesøjler på nuværende placering i ny toiletbygning.
- 2) Liste med fremtidige behov og ønsker i foreningen. Dette er påbegyndt i tidligere punkt. Opfordrer til at alle giver tilbagemelding om prioriteringer. Bestyrelsen skal udarbejde videre prioritering samt økonomioverslag / -tilbud.
- 3) Opdatering af hjemmeside. Er sket. Opfordring til at skrive, hvis der mangler noget.
- 4) Der er nu sat overvågningskamera op på containerpladsen. Hvis man ser noget u hensigtsmæssigt, så kan man rapportere til vagttelefon og man kan gå 36 timer tilbage og se, hvem der har været på færde. Dette er godkendt af politiet og registreret der.
- 5) Skiltning på p-pladser er ikke sket endnu.
- 6) Fællesskabsdage meldes ud i god tid. Dette er sket i år.
- 7) Brændeovn – Der blev redegjort for lovgivning på området og de ulemper, der bl.a. er forbundet med at tillade brændeovne. Brændeovne registreres i BBR og vi er en matrikel. Foreningen vil bl.a. i sidste ende kunne drages til ansvar, hvis en have ikke opfylder kriterier og f.eks. ikke betaler sin regning til skorstensfejer m.v. Desuden vil det give potentielle røgscener. Man kan ikke fyre med hvad som helst. Vi afventer desuden den nye lokalplan. I den nuværende står der, at grundejer ikke ønsker brændeovn.
- 8) Marken mod nord kan udnyttes til fælles formål. Vi efterlyser konkrete forslag.
- 9) Havefest – interesserede kan melde sig til at arrangere dette.
- 10) Ny plæneklipper + harve til veje – punkt til næste års generalforsamling.
- 11) Flishugger – er på dagsorden i dag.

c)Procedure ved overdragelser af haver – bestyrelsen ved John – bilag 2
John gennemgik det udsendte bilag om emnet og efterspurgte kommentarer.

Der var bl.a. kommentarer omkring det foreslåede venteliste system. Flere ytrede at de hellere så en interesseliste, som man kan blive skrevet op på. Nogle vil gerne have lov til selv at vælge, hvem man vil sælge sin have til. Og har man så ikke en køber selv, så kan haven tilbydes til dem på interesselisten. Bestyrelsen arbejder videre med konkrete forslag til afstemning ved en generalforsamling.

10. Indkomne forslag

a) Fælles flihhugger – bilag 3 – ved Maxime Strunc

Forslaget blev nedstemt, men opfordring til at afprøve på fællesskabsdage ved at leje en.

b) Forslag om at alle betaler kr. 100,- for vandstander og kr. 100,- for elstander om året som en forbrugsafgift - ved Carsten Janke

Carsten motiverede forslaget, der vil betyde at alle er med til at betale til fornyelse og vedligehold af vand- og el-standere og ikke kun igennem forbrug. Det vil give henved kr. 30.000,- pr. år som hensættelse for el- og vandstandere.

27 stemte for – forslaget blev vedtaget

c) Hækkeafklip – os der bor ud til vejen, skal selv samle op efter hækkлипning ud for egen grund – ved Maj-Britt Rydberg.

Forslaget blev nedstemt.

11. Valg af kasserer

a. Bonnie Henriksen

b. Diana Skernby

Efter begge kandidater var blevet præsenteret faldt afstemningen ud med 23 stemmer til Diana Skernby og 16 stemmer til Bonnie Henriksen og 2 blanke stemmer.

12. Valg til bestyrelse

a. Claus Spenner

b. Jimmy Henriksen

c. Bente Thomassen

d. Carsten Janke

e. Peter Skernby

f. Mikkel Vestergård

Alle kandidater fik mulighed for at præsentere sig. Valget faldt ud som følger:

Mikkel Vestergård 33, Peter Skernby 26, Carsten Janke 21, Bente Thomassen 20, Jimmy Henriksen 14 og Claus Spenner 6. (2 ugyldige stemmer)

Dermed blev Mikkel Vestergård, Peter Skernby og Carsten Janke valgt ind i bestyrelsen.

13 Valg af to suppleanter til bestyrelsen

- a. Joan
- b. Nanna Thun
- c. Bente Thomassen

Alle kandidater præsenterede sig og valget faldt ud som følger: Bente Thomassen 37, Nanna Thun 27, Joan 10. Dermed er Bente Thomassen og Nanna Thun valgt som suppleanter.

14. Valg af revisor

- a. Gitte King
- Gitte King blev valgt.

15. Valg af revisorsuppleant

- a. Andreas Engholm
- Andreas Engholm blev valgt.

16. Eventuelt

Alle forslag under eventuelt vil blive behandlet i bestyrelsen ved næste møde.

- a) Hvad gør vi ved tilgroede haver?
- b) Kloakering – en stor samletank? Økonomisk urentabelt.
- c) Mislige huse og haver – skriv mail til bestyrelsen
Tage kontakt til dem, der ikke bruger sine huse.
- d) Dårlige veje – fyldes grus/sten på huller. Vi afventer tilbud fra Mogenstrup grusgrav på at få skrabet Cox Orangevej, fyldt hullerne og lagt nye sten. Dette vil desuden kræve at vejbump bliver afmonteret og genetableret.
- e) Dræn – en udfordring med vand på nogle grunde.

Til alle sidst tog formanden ordet og takkede ordstyrer René Damgaard for dygtigt lederskab under generalforsamlingen. Ligeledes takkede han de afgangende medlemmer af bestyrelsen og bød de nyvalgte velkommen.

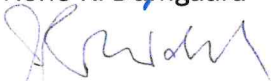
Dato: 2/5-26



Dirigent: René K. Damgaard



Referent: Bonnie Henriksen



Formand: John Wahl