

Fritidshaver.dk Nyhedsbrev juli 2026



Formand skifte udenfor perioden.

John Wahl har valgt at trække sig, og efter vores vedtægter træder næstformand Mike Janke ind som konstitueret formand frem til næste års generalforsamling.

Her er den tidligere formands egen besked:

Kære bestyrelse!

06.07.26

Jeg har besluttet mig for at trække mig tilbage som formand og fra bestyrelsesarbejdet i fritidshaverne.

Jeg har allerede for en tid siden besluttet mig for, at jeg ikke ville genopstille næste år, når min periode udløber. Der er mange personlige årsager til dette, som allerede nu er til stede.

De sidste måneder har bekræftet mig i, at jeg gerne vil fremskynde beslutningen om at træde ud af bestyrelsesarbejdet. Derfor sker det pr. dags dato.

Det blev til godt og vel 6 år i bestyrelsesarbejdet først som suppleant, senere som bestyrelsesmedlem og dernæst som formand i tre år.

Jeg er fortrøstningsfuld i forhold til at en tilpas overlapning har fundet sted, så de nye

medlemmer af bestyrelsen har fundet sine roller og sammen med de gamle medlemmer fint kan køre arbejdet videre uden mig. Ifølge vores vedtægter vil det i praksis betyde, at Mike Janke, der er næstformand vil overtage formandskabet frem til næste valg.

Jeg ønsker jer alle alt muligt godt og takker for tiden.

Med venlig hilsen

John Wahl

Bestyrelsen konstituerer sig selv på næstkommende bestyrelsesmøde, hvor vi peger på en ny næstformand og finder et nyt bestyrelsesmedlem, forhåbentlig ud fra en af vores nuværende suppleanter.

Bestyrelse sender sin forståelse og store tak for de sidste mange års arbejde som John har udført i bestyrelsen, og særlig de år hvor han tog lederposten.

John har gjort et stort arbejde omkring aftalen med dødsboet efter Jos, samt at få samlet op på alle de administrative processer omkring bestyrelse og medlemmer, og få disse dokumenteret korrekt.

Der bliver ingen ændringer i de prioriterede opgaver som bestyrelsen arbejder videre med.



Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling: 25 juli 2026 kl.:11:00, ved fælles hytten

Målet:

Målet er at udvide årets budget med op til 3 vedligeholdelses opgaver, som overskrider det beløb på 10.000 som bestyrelsen selv råder over

Vi står med den gamle toiletbygning: Den skal sikres overlevelse ved at lave den korrekt løsning udendørs.

Vi står med nogle meget slidte baderum, og en porøs væg mellem dame og herre afdelinger, som vi ønsker udbedret. Man kan tage dame afdelinger først, men bestyrelsen foretrækker at tage det hele i år.

Vi har indhentet tilbud som vi fremlægger til generalforsamlingen fra en lokal murer, som er med i bygge garantiordningen.

Dagsorden:

Velkommen: Formanden forklarer hurtigt hvorfor bestyrelsen ønsker ekstraordinær generalforsamling

Bygningsudvalg: Forklarer hvorfor bestyrelsen ser opgaverne udført så hurtigt som muligt:

Der er 3 opgaver som bestyrelsen håber på at få godkendt økonomi til.

Opgave 1: få lavet den rigtige fremtids sikrede løsning på alle overflader udendørs på den gamle toiletbygning, så vi kan bevare bygningen. Samlet pris er 53.000 ex moms

Opgave 2 og 3: Nye toiletbygning: Dame og herre badeværelse, reparerer mure, nivelleret gulve, og nye fliser på gulv og vægge, fugning samt vådrådssikring. Pris: 42.000 ex moms, for damerne og 42.000 ex moms for mændenes rum.

Samlet pris: 171.250,- inkl. moms.

Kasserer: Gennemgår kort forenings økonomi for nuværende

Afstemning:

1. afstemning: Kan alle opgaver godkendes? Hvis nej, kan enkelte opgaver godkendes?
2. afstemning til hvert projekt for sig

Eventuelt:



Regler for samletank:

I Holbæk Kommune skal en [samletank](#) være typegodkendt. Den skal tømmes, når den er fyldt, og det er et krav, at du betaler for minimum én årlig tømning via [Fors A/S](#). Tømning kan bestilles som akut eller almindelig, og der gælder strenge afstandskrav til drikkevandsboringer.

Når du har en samletank i Holbæk Kommune, er der en række specifikke regler og retningslinjer, du skal være opmærksom på:

1. Tømningsordning og betaling

- **Tømning:** Du bestemmer i princippet selv, hvornår tanken tømmes, baseret på dit vandforbrug. Tanken skal dog tømmes, før den løber over.
- **Betaling:** I Holbæk Kommune opkræves du for minimum én årlig tømning, som varetages af forsyningsselskabet Fors A/S.

Ansøgning til samletank / septiktank skal sendes via byg og miljø portalen

<https://www.bygogmiljoe.dk/>

Bemærk at man på ansøgningen skal tilføje informationer på den autoriserede håndværker der foretager installationen.

Det er absolut ikke tilladt at lave den selv, ej heller at få en ikke godkendt til at tømme den.



Vagttelefonen i sommerferien:

Den der har vagt telefonen / Akut telefonen holder åbent mellem 08:00 – 09:00 her i sommerferieperioden, her kan man ringe og aftale hvad man har brug for.

Man kan ikke forvente at telefonen svares døgnet rundt, men vi vil gøre vores bedste. Send gerne en SMS, som vi så vil besvare så vidt det er muligt.

Man kan også få en dialog via mail til bestyrelsen, brug mailen bestyrelsen@fritidshaver.dk



Svar fra kommunen:

Vi har fået afslag på vores ansøgning om ny lokalplan, vi vil dog prøve at få gang i dialogen igen med kommunen, omkring noget mere konkret ift. At kunne bebygge op til 15%, men kan altså ikke love noget.



Parkerings regler

Vi er nødt til at indskærpe regler ift. Parkering i vores forening.

1. Man må som beboer IKKE bruge vores gæsteparkering, ej heller området omkring fælles hytten.
2. Man skal sikre parkeringsplads på egen grund til alle ens biler, motorcykler, trailer, båd, etc.

Vi ønsker ikke at skulle håndtere sager hvor dette ikke overholdes, da vi synes, vores tid kan bruges til væsentlig bedre opgaver for fællesskabet. Men hvis dette ikke overholdes, så begynder vi at håndtere overtrædelser. HUSK at det er politi og beredskab der har sat regler for vores sikkerheds skyld, hvis uheldet er ude.



Synlige husnumre:

Vi har været en tur rundt i vores forening, man skal huske at der skal være synligt husnummer på ens bygning, det skal være synligt fra vejen af, det vil sige det må ikke skjules af en hæk, hegn eller lignende.

Vi opfordrer til at man skilter smart og synligt evt. med selvlysende nummer.



Info til kalenderen:

Planlagte aktiviteter:

Lørdag 25 juli 11:00 Ekstraordinær generalforsamling, også udsendt på mail, facebook gruppen, samt lagt op på vores hjemmeside.

- Lørdag 25 juli Bestyrelsesmøde efter Ekstraordinær generalforsamling
- Lørdag 1 august 11:00 Fællesskabsdag / arbejdsdag, bestyrelsesrepræsentanter Carsten og Peter
- Lørdag 29 august 11:00 Bestyrelsesmøde
- Lørdag 5 september 11:00 Fællesskabsdag / arbejdsdag
- Lørdag 3 oktober 11:00 Bestyrelsesmøde
- Søndag 4 oktober Fællesskabsdag / arbejdsdag (årets sidste)

Der vil løbende blive planlagt bestyrelsesmøder efter behov, for perioden frem mod den nye sæson 2027.



Opgaver som bestyrelsen arbejder videre med i 2. halvår af 2026

Der arbejdes på at få styr på de interne retningslinjer for bestyrelsen, administrations opgaver, få digitaliseret arbejdsopgaver for kasserer og økonomiudvalg, få lavet et sæt regler omkring GDPR, samt få kigget på vores fælles områder og bebyggelser, ift. planlægning af større vedligeholdelsesopgaver.

God sommerferie til alle, hilsen fra bestyrelsen Fritidshaver.dk