

Fritidshaveforeningen
Sdr. Jernløsevej 63, 4420 Regstrup

Bestyrelsesmøde

Lørdag d. 9. maj l. 11 i hytten

Referat:

Tilstede: Bente Thomassen, Mike Janke, Nanna Thun, Jacob Hermandsen, Peter Skernby, Diana Skernby, Mikkel Vestergård, Carsten Janke, John Wahl.

Afbud: ingen

1. Velkomst ved formanden

Alle blev budt velkommen og hver især præsenterede sig kort.

2. Konstituering

a) Valg af næstformand

Til valget som næstformand opstillede Mike Janke og Mikkel Vestergård.

Mike Janke blev valgt som næstformand med stemmerne 3 mod 2.

b) Fordeling af opgaver og udlevering af nøgler

Se vedlagte liste.

Alle kvitterede på nøgleseddel for udleverede nøgler.

3. Referater

a) Bestyrelsesmøde af 28. marts 2026 – Godkendt

b) Generalforsamling 19. april 2026 – Godkendt

Kommentar: Det er ikke nødvendigt at skrive stemmetal ved valg, men heller ikke forkert.

4. Opfølgning fra gamle bestyrelse – igangværende / afventende sager

a) Tilbud fra boet efter Johs.

Vi besluttede at bakke op om vores mod bud. Vi siger ja til 45% af restsum, hvis vi får eftergivet det afventende skyldige beløb.

b) Ny lokalplan – vi afventer Holbæk kommune

- c) Persondatapolitik (GDPR) – John undersøger pris hos Ditte Jensen.
- d) Foreningens forsikringer skal gennemgås. Lægges i økonomiudvalg.
- e) Arkiv / register med kopi af godkendelser af /tilladelser til f.eks. septiktanke m.v. Der skal udfærdiges et tillæg til vedtægter som generalforsamling skal godkende.
- f) Gammel toiletbygning – udvendig renovering
Jimmy fortsætter arbejdet med armering af ydermur. Ole og Claus sørger for pudsning af vægge (materialer betales af foreningen), Derefter males.
Arbejdet fortsætter. Jakob er kontaktperson.
- g) Legeplads – Jakob, og Max og Mikkel følger op.
- h) Spildevand – afventer Holbæk kommunes påbud. Lægges i projektudvalg.
- i) Procedurer ifm. videresalg – lægges i projektudvalg
- j) Handicapvenlig adgang til toilet – lægges i projektudvalg.
- k) Den ydre hæk må fornyes visse steder – sættes på vent
- l) Drænrister – lægges i projektudvalg
- m) Indhentning af tilbud på nye vandstandere –
Indtil videre opdatering af eksisterende
- n) Renovering af bad i ny toiletbygning - Mikkel og Carsten
 - a. Akutafhjælpning
 - b. renovering
- o) Ny tørretumbler på vaskeri – Jacob har rensset eksisterende – indtil videre kører den.
- p) Udhængsskabe
Vi er enige i at det vil være godt med ny / opgraderet skiltning ved begge indkørsler inkl. belysning. Forslag om et enkelt skilt, hvor man kan henvise til hjemmeside.
- q) Indkøb af havetraktor eller behov løst på anden måde
Carsten ser på havetraktor. Mikkel mener en lejer kan slå græs for os. Mikkel spørger.

- r) Regnvandsbassin med siveområde på marken nord for foreningen undersøges – lægges i projektudvalg.
- s) Liste med fremtidige behov opdateres og prioriteres – udskydes til senere møde
- t) Alle haver betaler forbrugsafgift (2027) for hhv. el og vand. – Lægges i økonomiudvalg
- u) Der er indkøbt nyt dæksel til kloak ved Gråstenvej/paradissti. Mikkell ser på det.

Ekstra: Peter spørger til vores el-aftale. Den ligger fast nogle år frem.

5. Løbende sager

De indkomne sager blev behandlet og der sendes svar snarest til de enkelte.

6. Regnskab og økonomi

Der vil finde overdragelse sted for kasserer hos Revisions firmaet Damgaard snarest.

7. Evt.

- sørge for kaffe næste møde: Carsten
- nøgle til postkasse ved hovedindgang sættes sammen med nøgle til postkasse ved hytte.
- en henvendelse om videreformidling af interesse for køb af kolonihave – vi kan formidle interesse, men udleverer ikke kontaktoplysninger på folk til andre
- drift i skoven (døde træer fældes m.v.) – Mikkell og Emil
- overveje om en varmepumpe på dametoilet vil være billigere i drift til vinter
- ventilation på ny toiletbygning efterses
- kontokort – er personligt og lukkes ved overdragelse af kasserer
- offentligt program holdes alkoholfrit
- telefonliste på eksterne samarbejdsparter samles og hænges op i hytten

Liste over faste opgaver ved fællesskabsdag

- græsslåning af fælles arealer
- klippe hæk på fælles arealer
- lappe huller på fælles vej
- stramme dørhåndtag på toiletter
- stramme toiletsæder og vandhaner
- fjerne affald på legepladsen
- andet

8. Kommende møder

Sø. 10. maj kl. 11.00	Fællesskabsdag – Peter og Mike
Lør. 6. juni kl. 11.00	Fællesskabsdag – Jacob og John
Lør. 4. juli kl. 11.00	Fællesskabsdag
Sø. 5. juli kl. 11.00	Bestyrelsesmøde
Lø. 1. aug. Kl. 11.00	Fællesskabsdag
Lø. 8. aug. Kl. 11.00	Bestyrelsesmøde – evt. rykkes til 15/8
Lø. 5. sept. Kl. 11.00	Fællesskabsdag
Lø. 19. sept. Kl. 11.00	Bestyrelsesmøde
Lø. 3. okt. Kl. 11.00	Fællesskabsdag