

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Fritidshaver

Forening: Fritidshaver

Dato: 25. juli 2026

Mødet blev afholdt som ekstraordinær generalforsamling med henblik på behandling af bestyrelsens forslag om ekstra bevilling til renoveringsopgaver.

Dagsorden

Punkt 1: Velkomst, valg af ordstyrer og godkendelse af generalforsamlingen

Formanden bød alle velkommen og udtrykte sin påskønnelse af det store fremmøde på trods af sommerferien.

Formanden oplyste herefter, at der skulle vælges en ordstyrer. Bestyrelsen pegede på foreningens sekretær, Peter Skernby, som blev valgt uden modkandidat.

Peter Skernby takkede for valget og gennemgik foreningens vedtægter i forhold til afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Han spurgte herefter generalforsamlingen, om den kunne godkendes på baggrund af vedtægterne samt den udsendte indkaldelse og dagsorden.

Generalforsamlingen blev herefter erklæret lovlig.

Punkt 2: Baggrund og formål

Bestyrelsen redegjorde for baggrunden for og formålet med den ekstraordinære generalforsamling.

Formålet med mødet var at indhente generalforsamlingens mandat til en ekstra bevilling på i alt 171.250 kr. inkl. moms til gennemførelse af tre konkrete renoveringsopgaver.

Punkt 3: Bygningsudvalg

- **Opgave 1 – gammel toiletbygning:** Der ønskes udført en fremtidssikret løsning på alle udendørs overflader på den gamle toiletbygning, så bygningen kan bevares. Samlet pris: 53.000 kr. ekskl. moms.
- **Opgave 2 – ny toiletbygning, damebadeværelse:** Reparation af vægge, nivellering af gulve, nye fliser på gulv og vægge, fugning samt vådrumssikring. Pris: 42.000 kr. ekskl. moms.
- **Opgave 3 – ny toiletbygning, herrebadeværelse:** Reparation af vægge, nivellering af gulve, nye fliser på gulv og vægge, fugning samt vådrumssikring. Pris: 42.000 kr. ekskl. moms.

- **Samlet bevilling:** 171.250 kr. inkl. moms.

I baderummene i den nye toiletbygning skal der desuden udskiftes rør i væggene, monteres nye fastmonterede brusere og blandingsbatterier samt renses afløb. Disse opgaver afholdes via det almindelige driftsbudget.

Punkt 4: Foreningens økonomi

Kassereren gennemgik foreningens aktuelle økonomiske situation. Efter de kendte udgifter for resten af året samt efter betaling for de 13 grunde til dødsboet efter Jos har foreningen på nuværende tidspunkt mere end 1,3 mio. kr. i kassebeholdning.

Derudover vil foreningen frem til et eventuelt salg modtage lejeindtægter fra de 12 grunde, som foreningen fortsat har tilbage, da en er blevet solgt for nylig og dermed ikke mere er en lejegrund.

Indtægter og udgifter vedrørende køb og salg af vand og el er ikke medregnet, da tallene fortsat er usikre. Disse poster forventes dog samlet set at bidrage positivt til foreningens økonomi i 2026.

Punkt 5: Murerens gennemgang af opgaverne

Den murer, som bestyrelsen har valgt på baggrund af pris, faglig kompetence og mulighed for hurtig opstart, gennemgik kort de planlagte opgaver fra et fagligt perspektiv.

Der var en konstruktiv dialog om løsningen, og der blev opnået enighed om en løsning, der vurderes at være holdbar i mange år frem.

Punkt 6: Afstemning

Der var i alt 33 stemmeberettigede til stede, enten fysisk eller via juridisk godkendte fuldmagter.

Det blev besluttet at gennemføre afstemningen som lukket afstemning, da mindst én person ønskede dette.

Der blev stemt om de tre renoveringsopgaver og det fulde beløb, som bestyrelsen havde fremlagt. Der var **33 gyldige stemmer**, og **alle 33 stemte for forslaget**.

Beslutning: Forslaget om de tre renoveringsopgaver og den samlede bevilling på 171.250 kr. inkl. moms blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen betragter resultatet som en betydelig og positiv opbakning til projektet. Renoveringsopgaverne igangsættes hurtigst muligt.

Punkt 7: Eventuelt

Under eventuelt var der dialog om øvrige større opgaver, herunder blandt andet vand- og elstandere, renovering af fælleshuset med mere.

Bestyrelsen oplyste, at alle opgaver i god tid inden generalforsamlingen i 2027 vil blive beskrevet og prissat. Bestyrelsen vil samtidig fremlægge sit oplæg til prioritering af opgaverne.

Der blev desuden drøftet den igangværende opgave i foreningens skov. Nogle gav udtryk for, at der var taget for omfattende fat. Bestyrelsen besigtigede efterfølgende området og vurderer, at der foreligger en god plan for at skabe mere liv i skoven igen, da den på nuværende tidspunkt fremstår meget lukket. Der udsendes yderligere information i det næste nyhedsbrev.

Bestyrelsen takker for en konstruktiv dialog og for den tydelige opbakning.

Godkendelse og underskrift

Dette referat er gennemgået og godkendt af bestyrelsen som et retvisende referat af den ekstraordinære generalforsamling. Ved underskrift bekræfter bestyrelsen referatets indhold og de truffede beslutninger.

Sted: _____ **Dato:** _____

Bestyrelsens underskrifter:

Mike Janke, formand: _____

Carsten Janke, næstformand: _____

Diana Skernby, kasserer: _____

Peter Skernby, sekretær: _____

Jacob Hermansen, bestyrelsesmedlem: _____

Mikkel Vestergaard, bestyrelsesmedlem: _____

Nana Thun, bestyrelsesmedlem: _____